



# 募集一覧

# 1

2019  
January  
月号

<b>成約</b> ありがとうございます 成約により募集終了です	<b>新規</b> 新しく募集を開始した物件です よろしくお願ひ致します	<b>追加</b> 追加募集を開始した物件です よろしくお願ひ致します
<ul style="list-style-type: none"><li>■ ISO八重洲 (203)</li><li>■ イマス北品川ビル (2F-B)</li><li>■ YKビル (12F)</li><li>■ 寺沢ビル (5F)</li><li>■ イマスShyuKawaguchiビル (8F・1F)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>☆ イマス中野南台 (3F・1F・B1F)</li><li>☆ イマスShyuKawaguchiビル (7F)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>★ イマス西新宿第一ビル (6F)</li><li>★ 金盃第3ビル (2F-C1)</li><li>★ IM五反田ビル (4F-A,2F-A)</li><li>★ イマス日本橋福山ビル (5F)</li><li>★ PLAZA20 (1F+2F)</li><li>★ イマス元浅草ビル (2F)</li><li>★ J-AKASAKA (302)</li></ul>
<b>お知らせ</b> サブリース物件随時募集しております!! 現在、弊社サブリース物件は主要五区中心に70棟受託しております。 『入退去が頻繁なので賃料を安定させたい』『ビルを購入するので相談に乗ってほしい』 『自社ビルを賃貸ビルに変えたい』『相続を控えて引継ぎ準備がしたい』等に関するビルオーナー様や 物件のご紹介をよろしくお願ひ致します。尚、物件成約の際には手数料をお支払い致します。		一覧掲載物件は <b>REINS ATBB</b> に掲載しています  ※ 上記ポータルサイトへの転載はご遠慮ください ※

<http://www.imas.jp>



資料請求・物件お問合せは、お気軽にお申し付けください

株式会社イマス 東京支社

東京都新宿区西新宿3-9-2 イマス西新宿第一ビル4階

0120-776-884

03-5354-8123  
 03-5388-9060

2019年1月10日現在






No.1

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
112	No image イマス中野南台 東京都中野区 南台3-6-17 (1988年)	RC造 B1/6	3A	41.46	10	@ 9,500	@ 2,500	事務所	相談	東京メトロ丸の内線『中野富士見町駅』徒歩11分 →バス経由の場合6分 『中野新橋駅』徒歩13分 →バス経由の場合7分	空調 天井高 床 EV	個別空調(3F) 5,800mm(B1F) OAフロア(3F)、素地(1F・B1F) 1基	手数料負担の割合
3B			16.84	@ 9,500		貸主   100%							
3C			12.36	@ 9,500		手数料配分の割合							
3D			22.85	@ 9,500		客付   100%							
3/一括			133.82	@ 9,500									
1A			17.00	@ 9,500									
1B			4.82	@ 9,500									
B1A			78.37	@ 9,500									
B1B			10.33	相談									
B1C			24.24										
B1D			5.26										
	B1/一括	143.67											
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月 / 駐車場有(平置き2台)													
50	 イマス西新宿第一ビル 東京都新宿区 西新宿3-9-2 (19760年)	SRC造 B1/8	6	150.94	10	@ 13,000	@ 3,000	事務所	2019年7月6日	京王新線『初台駅』徒歩5分 都営大江戸線『都庁前駅』徒歩7分 JR各線小田急線等『新宿駅』徒歩15分 『渋谷駅』バス経由で18分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,500mm 2基(15人乗)	手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月													
53	 金盃第3ビル 東京都中央区 新川1-14-5 (1973年)	SRC造 B1/10	2C1	11.25	6	¥130,000	¥20,000	事務所	2019年7月1日	JR京葉線、東京メトロ日比谷線『八丁堀駅』徒歩6分 東京メトロ東西線・日比谷線『茅場町駅』徒歩6分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,500mm 1基	手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
※契約期間2年 / 礼金:賃料の2ヶ月													
27	 IM五反田ビル 東京都品川区 東五反田2-3-2 (1980年)	SRC造 B1/8	4A 2A	9.37 9.37	10	@ 18,000	@ 3,000	店舗	2019年2月1日	JR山手線、都営浅草線、東急池上線 『五反田駅』徒歩3分	空調 天井高 床 EV	個別空調 1基	手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月													
32	 イマス日本橋福山ビル 東京都中央区 日本橋久松町4-10 (2006年)	RC造 1/8	5	29.65	10	@ 12,000	@ 2,500	事務所	2019年7月1日	JR総武快速線『馬喰町駅』徒歩5分 都営新宿線『馬喰横山駅』徒歩2分 都営浅草線『東日本橋駅』徒歩2分 東京メトロ日比谷線『人形町駅』徒歩6分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,700mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月													
111	 PLAZA20 東京都世田谷区 南鳥山6-36-10 (1988年)	SRC 1/8	1+2	96.13	8	¥1,153,560	賃料に含む	事務所・店舗	即日	京王線『千歳烏山駅』徒歩6分	空調 天井高 床 EV	— 確認中 スケルトン —	手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
※契約期間3年 / 礼金:賃料の2ヶ月 / 更新料:新賃料の1ヶ月													

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2019年1月10日現在






No.2

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料					
8	 <b>イマス元浅草ビル</b> 東京都台東区 元浅草4-9-14 (1990年)	SRC造 1/9	2	41.84	10	@ 9,000	@ 2,500	事務所	即日	東京メトロ銀座線『田原町駅』徒歩4分 都営大江戸線・つくばエクスプレス 『新御徒町駅』徒歩9分 JR各線『上野駅』徒歩13分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2.700mm OAフロア 1基	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td></tr> <tr><td>貸主   100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td></tr> <tr><td>客付   100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主   100%	手数料配分の割合	客付   100%
手数料負担の割合																	
貸主   100%																	
手数料配分の割合																	
客付   100%																	
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月																	
63	 <b>J-AKASAKA</b> 東京都港区 赤坂6-3-15 (1992年)	SRC造 B1/9	302	17.13	12	@ 15,000	@ 3,000	店舗	即日	東京メトロ千代田線『赤坂駅』徒歩1分 東京メトロ銀座線・南北線『溜池山王駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV	個別空調 1基	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td></tr> <tr><td>貸主   100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td></tr> <tr><td>客付   100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主   100%	手数料配分の割合	客付   100%
手数料負担の割合																	
貸主   100%																	
手数料配分の割合																	
客付   100%																	
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月																	
46	 <b>箱崎升喜ビル</b> 東京都中央区 日本橋箱崎町17-9 (1992年)	SRC造 1/6	3C	26.46	10	@ 12,000	@ 3,000	事務所	2019年5月21日	東京メトロ半蔵門線『水天宮前駅』徒歩2分 東京メトロ東西線・日比谷線『茅場町駅』徒歩6分 都営浅草線『人形町駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2.600mm OAフロア 1基	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td></tr> <tr><td>貸主   100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td></tr> <tr><td>客付   100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主   100%	手数料配分の割合	客付   100%
手数料負担の割合																	
貸主   100%																	
手数料配分の割合																	
客付   100%																	
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月																	
37	 <b>キューアレYMD</b> 東京都渋谷区 幡ヶ谷2-20-10 (1985年)	S造 1/11	2	18.06	4	@ 12,500	@ 2,500	事務所	2019年2月22日	京王新線『幡ヶ谷駅』徒歩3分 京王線・京王新線『笹塚駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2.400mm タイルカーペット 1基	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td></tr> <tr><td>貸主   100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td></tr> <tr><td>客付   100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主   100%	手数料配分の割合	客付   100%
手数料負担の割合																	
貸主   100%																	
手数料配分の割合																	
客付   100%																	
※契約期間2年 / 礼金:賃料の2ヶ月																	
102	 <b>イマスShyuKawaguchiビル</b> 東京都練馬区 中村北3-23-5 (1992年)	SRC造 B2/9	7B	15.48	10	相談	@ 1,000	事務所・店舗	即日	西武池袋線『中村橋駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2.400mm タイルカーペット 1基	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td></tr> <tr><td>貸主   100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td></tr> <tr><td>客付   100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主   100%	手数料配分の割合	客付   100%
手数料負担の割合																	
貸主   100%																	
手数料配分の割合																	
客付   100%																	
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月																	

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2019年1月10日現在


No.3

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《神奈川県》

(税別)

No.	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考		手数料		
											空調	—	手数料負担の割合	貸主   100%	
38	 東国屋ビル 神奈川県横浜市 中区石川町2-62-5 (2011年)	RC造 1/4	1	15.14	10	相談	賃料に含む	店舗	2019年3月21日	JR根岸線『石川町駅』徒歩1分 みなとみらい線『元町・中華街駅』徒歩11分	天井高 床 EV	確認中 スケルトン —	手数料負担の割合	貸主   100%	
	※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月													手数料配分の割合	客付   100%

## 《埼玉県》


(税別)

No.	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考		手数料		
											防火指定 建ぺい率 容積率 高度規制	なし 60% 200% なし	手数料負担の割合	貸主   100%	
73	No image 深谷市上原有効土地 埼玉県深谷市 上原464外、589外		464外 458外	2436.83 987.23	相談	相談	相談	相談	相談	秩父鉄道『武川駅』から車で5分、徒歩20分 花園ICから車で8分			手数料負担の割合	貸主   100%	
	※事業用定期借地契約20年													手数料配分の割合	客付   100%

## 《宮城県仙台市》

仙台営業所:宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

No.	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考		手数料		
											空調	個別空調	手数料負担の割合	貸主   100%	
92	 Ever-1片平丁ビル 宮城県仙台市 青葉区片平1-5-20 (1982年)	RC造 1/7	6C 5DE 5F 3F	26.58 43.73 18.01 18.01	8	@ 6,000	@ 2,500	事務所	相談 即日 相談	JR各線『仙台駅』徒歩18分 仙台市営地下鉄東西線『大町西公園駅』徒歩7分 仙台市営地下鉄南北線『広瀬通駅』徒歩13分	天井高 床 EV	2,500mm タイルカーペット、2WAY 1基(13人乗)	手数料負担の割合	貸主   100%	
	※契約期間2年 / ※分割可能区画有													手数料配分の割合	客付   100%

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

## 《東京都》


(税別)

一般媒介	物件名 住所 (竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
2	 <b>ヴィア・パルコビル</b> 東京都港区 東新橋2-9-4 (2004年) ※契約期間2年	SRC B1/9	3	8.24	3	¥157,000	賃料に含む	事務所・店舗	即日	都営大江戸線『汐留駅』徒歩5分 都営三田線『御成門駅』徒歩8分 JR各線・都営浅草線『新橋駅』徒歩9分	空調 天井高 床 EV	個別空調 確認中 タイルカーペット 1基	手数料負担の割合 借主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
30	 <b>SOHO大門一丁目</b> 東京都港区 芝大門1丁目 新築(2018年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月 / 広告料1ヶ月分	木造 1/2	2	18.00	6	@ 15,556	賃料に含む	事務所・店舗	即日	都営浅草線・大江戸線『大門駅』徒歩2分 JR山手線・京浜東北線『浜松町駅』徒歩7分 東京モノレール『浜松町駅』徒歩7分 都営三田線『御成門駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV	エアコン2基 確認中 フローリング —	手数料負担の割合 借主 100% 手数料配分の割合 客付 100%

## 《宮城県仙台市》

仙台営業所: 宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

専任媒介	物件名 住所 (竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
27	 <b>二日町OAビル</b> 宮城県仙台市 青葉区二日町18-26 (1985年) ※契約期間2年 / AD1ヶ月分	RC造 1/5	5北	19.02	3	¥142,500	賃料に含む	事務所	即日	仙台市地下鉄南北線『北四番町駅』徒歩2分	空調 天井高 床 EV	個別空調 確認中 OAフロア 1基	手数料負担の割合 借主 100% 手数料配分の割合 客付 100%

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

《東京都》

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
47 IMAS目黒	東京都目黒区 下目黒2-19-3	機械式	【小】1	1	1	¥40,000	即日	【小:下段】全長:5,300mm 幅:1,930mm 高さ:1,550mm 重量:2,300kg	東京支社	貸主
			【大】2			¥42,000		【大:下段】全長:5,300mm 幅:2,050mm 高さ:1,550mm 重量:2,300kg		
23 YKビル	東京都世田谷区 三軒茶屋2-2-16	機械式	6	1	1	¥40,000	即日	全長:5,000mm 幅:1,850mm 高さ:1,550mm 重量:1,900kg	東京支社	貸主
13 マルヤス機械ビル	東京都豊島区 東池袋2-13-14	機械式	5	1	1	¥35,000	即日	全長:5,050mm 幅:1,850mm 高さ:1,620mm 重量:1,600kg	東京支社	媒介

《神奈川県》

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
24 新横浜交通ビル	神奈川県横浜市 港北区新横浜3-18-16	機械式	4	1	1	¥31,500	即日	全長:4,700mm 幅:1,700mm 高さ:1,700mm 重量:1,500kg	東京支社	貸主

《宮城県仙台市》

仙台営業所:宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
イマス二日町ビル	宮城県仙台市青葉区 二日町10-20		普通車	1	1	¥24,000	即日	使用料応相談	仙台営業所	貸主
			ハイルーフ車			¥28,000				

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>