



# 募集一覧



2020  
September  
月号

<b>成約</b> <small>ありがとうございます 成約により募集終了です</small>	<b>新規</b> <small>新しく募集を開始した物件です よろしくお願い致します</small>	<b>追加</b> <small>追加募集を開始した物件です よろしくお願い致します</small>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ IM互栄大塚ビル (102)</li> <li>■ 要町イマス荒井ビル (2F-B)</li> <li>■ 箱崎升喜ビル (4F-C,3F-B)</li> <li>■ J-AKASAKA (501,303)</li> <li>■ イマスオフィス浜松町 (8F,7F)</li> <li>■ イマス箱崎ビル (2F-D)</li> <li>■ IM五反田ビル (4F-A・B)</li> <li>■ 金盃第3ビル(2F-C1・C3)</li> <li>■ YKビル(9F)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☆ ImasWorksBakurocho (5F~3F)</li> <li>☆ IM桜木町ビル (4F~B1F)</li> <li>☆ toDOe代々木 (B1F,3F,4F) [一般媒介]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★ イマス久松町ビル (4F)</li> <li>★ キュアーレYMD (6F)</li> <li>★ コーポレーションケイメイ (102)</li> <li>★ TOWAイマス亀戸ビル (8F,7F,1F)</li> <li>★ 新横浜交通ビル (6F-A)</li> <li>★ マルヤス機械ビル (6F-A)</li> <li>★ イマスオフィス浜松町 (4F)</li> <li>★ イマスShyuKawaguchiビル (3F)</li> <li>★ 寺沢ビル (10F)</li> </ul>
<p><b>お知らせ</b>    <b>サブリース物件随時募集しております!!</b></p> <p>現在、弊社サブリース物件は主要五区中心に73棟受託しております。</p> <p>『入退去が頻繁なので賃料を安定させたい』『ビルを購入するので相談に乗ってほしい』</p> <p>『自社ビルを賃貸ビルに変えたい』『相続を控えて引継ぎ準備がしたい』等に関するビルオーナー様や物件のご紹介をよろしくお願い致します。尚、物件成約の際には手数料をお支払い致します。</p>		<p>一覧掲載物件は <b>REINS ATBB</b> に掲載しています</p> <p>※ 上記ポータルサイトへの転載はご遠慮ください ※</p>

<http://www.imas.jp/>



資料請求・物件お問合せは、お気軽にお申し付けください

株式会社イマス 東京支社

東京都新宿区西新宿3-9-2 イマス西新宿第一ビル4階



0120-776-884



03-5354-8123



03-5388-9060

2020年9月4日現在

No.1

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
2	 <b>イマス久松町ビル</b> 東京都中央区 日本橋久松町5-6 (1974年)	SRC造 1/8	4	116.06	8	@ 9,500	@ 2,500	事務所	2021年4月1日	都営浅草線『東日本橋駅』B2出口より徒歩3分 都営新宿線『馬喰横山駅』A3出口より徒歩4分 JR総武快速線『馬喰町駅』出口より徒歩7分	空調 天井高 床 EV	個別空調	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分													
37	 <b>キューレーYMD</b> 東京都渋谷区 幡ヶ谷2-20-10 (1985年)	S造 1/11	6 5	14.67 18.06	4	@ 12,500	@ 2,500	事務所	2021年3月1日 2021年1月22日	京王新線『幡ヶ谷駅』徒歩3分 京王線・京王新線『笹塚駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,400mm タイルカーペット 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 礼金:賃料の2ヶ月分													
114	 <b>TOWAイマス亀戸ビル</b> 東京都江東区 亀戸2-44-5 (1999年)	SRC造 1/8	8	25.34 25.34 24.65 19.12	2 6 8 10	¥155,000 ¥155,000 @ 8,500 @ 11,500	¥10,000 ¥10,000 @ 2,500	住居 SOHO 事務所	2021年2月8日	JR総武本線『亀戸駅』徒歩7分 東武亀戸線『亀戸水神駅』徒歩12分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,850mm(1F)、2,700mm(7F)、2,550mm(8F) タイルカーペット(1F)、OAフロア(7F) 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却(1F,7F):賃料の2ヶ月分 / 礼金(8F):賃料の2ヶ月分 / 更新料(8F):新賃料の1ヶ月分													
13	 <b>マルヤス機械ビル</b> 東京都豊島区 東池袋2-13-14 (1987年)	SRC造 1/8	6A	68.73	10	@ 10,000	@ 3,000	事務所	2021年2月1日	JR山手線『大塚駅』徒歩5分 東京さくらトラム(都電荒川線) 『向原停留所』徒歩3分 東京メトロ丸の内線『新大塚駅』徒歩9分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,500mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分													
45	 <b>イマスオフィス浜松町</b> 東京都港区 浜松町1-18-11 (1986年)	SRC造 B1/9	4	26.52	10	@ 15,000	@ 2,500	事務所	2021年2月1日	JR山手線・京浜東北線・東京モノレール 『浜松町駅』徒歩4分 都営大江戸線・浅草線『大門駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,350mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分													
102	 <b>イマスShyuKawaguchiビル</b> 東京都練馬区 中村北3-23-5 (1992年)	SRC造 B2/9	3 2	62.90 54.83	相談	相談	@ 1,000	店舗	2021年2月1日 即日	西武池袋線『中村橋駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV	— 約3,200mm スケルトン 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分													
31	 <b>幸沢ビル</b> 東京都中央区 京橋2-12-9 (1992年)	S造 B1/10	10	15.96	10	@ 20,000	賃料に含む	事務所	2021年2月1日	東京メトロ銀座線『京橋駅』徒歩2分 都営浅草線『宝町駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,400mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主 100% 手数料配分の割合 客付 100%
※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分													

※各種相談受付中！内見は立ち合いになりますので、事前にご連絡お願い致します。

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2020年9月4日現在

No.2

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
58	 <b>新大友ビル</b> 東京都港区 芝浦2-17-10 (1986年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	RC造 1/6	5	32.79	10	@ 13,500	@ 2,500	事務所	2021年1月21日	JR山手線・京浜東北線『田町駅』徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田駅』徒歩7分 新交通ゆりかもめ『芝浦ふ頭駅』徒歩10分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,450mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
119	 <b>ImasWorksBakurocho</b> 東京都中央区 日本橋馬喰町1-6-8 (2002年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B1/8	5 4 3	44.31 44.31 44.31	10	@ 12,000	@ 3,000	事務所	即日	JR総武快速線『馬喰町駅』徒歩1分 都営新宿線『馬喰横山駅』徒歩3分 都営浅草線『東日本橋駅』徒歩3分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,500mm OAフロア、タイルカーペット 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
7	 <b>三崎町三上ビル</b> 東京都千代田区 神田三崎町3-3-3 (1994年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B1/8	4	39.38	10	相談	@ 3,000	事務所	2020年12月21日	JR中央・総武線、都営三田線『水道橋駅』徒歩3分 東京メトロ東西線・都営新宿線 『九段下駅』徒歩7分 東京メトロ半蔵門線『神保町駅』徒歩7分	空調 天井高 床 EV	個別空調 約2,450mm タイルカーペット 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
54	 <b>イマスオフィス早稲田</b> 東京都新宿区 西早稲田1-18-9 (1989年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 1/7	7	35.51	10	@ 8,000	@ 2,000	事務所	2020年12月1日	東京さくらトラム(都電荒川線) 『早稲田停留所』徒歩1分 東京メトロ東西線『早稲田駅』徒歩9分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,550mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
15	 <b>イマス浜田ビル</b> 東京都新宿区 西新宿7-4-7 (1973年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B1/9	6	71.15	10	相談	@ 3,000	事務所	2020年12月5日	JR各線・都営地下鉄・東京メトロ 『新宿駅』徒歩6分 西武新宿線『西武新宿駅』徒歩5分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,450mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
8	 <b>イマス元浅草ビル</b> 東京都台東区 元浅草4-9-14 (1990年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 1/9	5	99.60	10	@ 9,500	@ 2,500	事務所	2020年12月2日	東京メトロ銀座線『田原町駅』徒歩4分 都営大江戸線・つくばエクスプレス 『新御徒町駅』徒歩9分 JR各線『上野駅』徒歩13分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,400mm OAフロア 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
33	 <b>ベラコート渋谷</b> 東京都渋谷区 桜丘町7-3 (1981年) ※契約期間2年 / 礼金:賃料の2ヶ月分	RC造 1/5	203	18.08	4	@ 14,000	@ 2,000	事務所	2020年11月29日	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン 東急東横線・田園都市線 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線 京王井の頭線 『渋谷駅』西口 徒歩4分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,470mm フローリング 1基	手数料負担の割合 賃主   100% 手数料配分の割合 客付   100%

※各種相談受付中！内見は立ち合いになりますので、事前にご連絡お願い致します。

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2020年9月4日現在

No.3

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料
28	 コーポレーションイメイ 東京都杉並区 高円寺北3-38-19 (1989年) ※契約期間2年 / 礼金:賃料の1ヶ月分	木造 1/2	102	6.40	1	¥62,000	¥3,000	住居	相談	JR中央線『高円寺駅』徒歩8分	空調 天井高 床 EV —	エアコン完備     手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
62	 要町イマス荒井ビル 東京都豊島区 要町1-28-1 (1989年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	RC造 1/3	2A	17.90	6	@ 11,000	@ 1,000	事務所・店舗	2020年10月25日	東京メトロ有楽町線・副都心線『要町駅』徒歩3分 東京メトロ有楽町線・副都心線『千川駅』徒歩10分	空調 天井高 床 EV —	個別空調 2, 550mm タイルカーペット   手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
39	 イマス木場ビル 東京都江東区 木場1-4-5 (1990年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 1/7	6A	34.44	10	@ 10,000	@ 3,000	事務所	2020年10月23日	東京メトロ東西線『木場駅』徒歩2分 都営大江戸線・東京メトロ東西線 『門前仲町駅』徒歩10分	空調 天井高 床 EV —	個別空調 2, 450mm 2WAY 1基   手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
53	 金盃第3ビル 東京都中央区 新川1-14-5 (1973年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B1/10	5 3	100.88 115.28	10	@ 11,000	@ 3,000	事務所	相談	JR京葉線・東京メトロ日比谷線 『八丁堀駅』徒歩6分 東京メトロ東西線・日比谷線『茅場町駅』徒歩6分	空調 天井高 床 EV —	個別空調 2, 500mm OAフロア 1基   手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%

## 《神奈川県》

(税別)

	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料
24	 新横浜交通ビル 神奈川県横浜市 港北区新横浜3-18-16 (1983年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B2/7	6A	99.91	10	@ 10,000	@ 3,000	事務所	2021年2月8日	JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン 『新横浜駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV —	個別空調 2, 500mm OAフロア 2基   手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%
118	 IM桜木町ビル 神奈川県横浜市 中区福富町西通1-8 (2001年) ※契約期間2年 / 償却:賃料の2ヶ月分	SRC造 B1/13	4 3 2 1 B1F-B B1F-A	58.38 67.74 67.74 24.26 10.29	2	@ 9,000    @ 5,000	@ 3,000    @ 2,000	事務所  事務所 倉庫	即日	JR京浜東北根岸線・横浜線『関内駅』徒歩5分 JR京浜東北根岸線 横浜市営地下鉄ブルーライン『桜木町駅』徒歩6分 京急本線『日ノ出町駅』徒歩7分 横浜高速鉄道みなとみらい線『馬車道駅』徒歩10分	空調 天井高 床 EV —	個別空調   OAフロア、タイルカーペット 1基(11人乗)   手数料負担の割合 貸主   100% 手数料配分の割合 客付   100%

※各種相談受付中！内見は立ち合いになりますので、事前にご連絡お願い致します。

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2020年9月4日現在

No.4

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 貸主 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《埼玉県》

(税別)

73	事業用 借地	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考		手数料	
		深谷市上原有効土地 埼玉県深谷市 上原464外、589外		464外 589-1外 175外	2736.83 987.23 2324.54	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	秩父鉄道『武川駅』から車で5分、徒歩20分 花園ICから車で8分	防火指定 建ぺい率 容積率 高度規制	なし 60% 200% なし(一区画規制あり)
※事業用定期借地契約20年															

## 《宮城県仙台市》

仙台営業所：宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

92		物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考		手数料	
		イマス仙台片平丁ビル 宮城県仙台市 青葉区片平1-5-20 (1982年)	RC造 1/7	6C 5E 3C 3F 2E	26.58 17.15 26.58 18.01 17.15	8	@ 6,000	@ 2,500	事務所	相談 即日 相談	相談	JR各線『仙台駅』徒歩18分 仙台市営地下鉄東西線『大町西公園駅』徒歩7分 仙台市営地下鉄南北線『広瀬通駅』徒歩13分	空調 天井高 床 EV	個別空調 2,500mm タイルカーペット、2WAY 1基(13人乗)	手数料負担の割合 貸主   100%
※契約期間2年 / 償却：賃料の2ヶ月分															

※各種相談受付中！内見は立ち合いになりますので、事前にご連絡お願い致します。

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

2020年9月4日現在

No.5

## 賃貸募集物件一覧表 ◆ 媒介 ◆

 問合せ先：株式会社イマス 東京支社  
 TEL:03-5354-8123 FAX:03-5388-9060

## 《東京都》

(税別)

一般媒介	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
	toDOe代々木 東京都渋谷区 代々木1-35-15 新築(2020年)	S B1/7	4	51.94	12	@ 32,000	ガス・水道 清掃費 別途費用有	店舗・事務所	即日	JR中央・総武線、JR山手線、都営大江戸線 『代々木駅』徒歩1分	空調 天井高 床 EV	確認中 確認中 確認中 2基	手数料負担の割合
			3	51.94		@ 39,000							借主   100%
			B1	42.34									手数料配分の割合
													客付   100%
※定期借家契約(期間相談) / 礼金:賃料の1ヶ月分													
	PLAY江古田 東京都練馬区 旭丘1-68-15 築後未入居(2019年)	RC B1/5	1A	23.47	6	@ 17,043	賃料に含む	店舗	相談	西武新宿線『江古田駅』徒歩3分 都営大江戸線『新江古田駅』徒歩8分 東京メトロ有楽町線『新桜台駅』徒歩11分	空調 天井高 床 EV	— 2,520mm 確認中 —	手数料負担の割合
													手数料配分の割合
													客付   100%
※普通借家契約10年 / 礼金:賃料の1ヶ月分 / 更新料:新賃料の1ヶ月分													

## 《宮城県仙台市》

仙台営業所: 宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

一般媒介	物件名 住所(竣工年)	構造 規模	階 区画	面積(坪)	敷金(ヶ月)	賃料	共益費	用途	入居時期	交通	備考	手数料	
	二日町Oビル 宮城県仙台市 青葉区二日町18-26 (1985年)	RC造 1/5	5A	19.02	3	¥142,650	賃料に含む	事務所	即日	仙台市地下鉄南北線『北四番町駅』徒歩2分	空調 天井高 床 EV	個別空調 確認中 OAフロア 1基	手数料負担の割合
													手数料配分の割合
													客付   100%
※契約期間2年 / AD1ヶ月分													

※各種相談受付中! 内見は立ち合いになりますので、事前にご連絡お願い致します。

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>

《東京都》

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
47 IMAS目黒	東京都目黒区 下目黒2-19-3	機械式	【大】1	1	1	¥42,000	即日	【大:下段】全長:5,300mm 幅:2,050mm 高さ:1,550mm 重量:2,300kg	東京支社	貸主
			【小】1			¥40,000				
			【小】1				2020年9月19日	【小:下段】全長:5,300mm 幅:1,930mm 高さ:1,550mm 重量:2,300kg		
23 YKビル	東京都世田谷区 三軒茶屋2-2-16	機械式	3	1	1	¥40,000	即日	全長:5,000mm 幅:1,850mm 高さ:1,550mm 重量:1,900kg	東京支社	貸主
			3				2020年9月13日			
13 マルヤス機械ビル	東京都豊島区 東池袋2-13-14	機械式	5	1	1	¥35,000	即日	全長:5,050mm 幅:1,850mm 高さ:1,620mm 重量:1,600kg	東京支社	媒介

《神奈川県》

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
24 新横浜交通ビル	神奈川県横浜市 港北区新横浜3-18-16	機械式	6	1	1	¥31,500	即日	全長:4,700mm 幅:1,700mm 高さ:1,700mm 重量:1,500kg	東京支社	貸主

《宮城県仙台市》

仙台営業所:宮城県仙台市青葉区二日町14-15 アミ・グランデ二日町3F (TEL)022-212-7277

(税別)

物件名	住所	構造	台数	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	使用料	入居時期	備考	問合せ先	取引形態
イマス二日町ビル	宮城県仙台市青葉区 二日町10-20	機械式	普通車	1	1	¥24,000	即日	全長:5,300mm 幅:2,050mm 高さ:1,550mm 重量:2,300kg 使用料応相談	仙台営業所	貸主

HPからも募集状況や図面をご覧いただけます。 <http://www.imas.jp/>