

貸事務所

イマス大崎ビル

IMAS OHSAKI bldg.

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都品川区大崎1-20-3
- ◆構造・規模 / S造 地上6階建
- ◆竣工 / 1992年8月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆駐車場 / 有
- ◆床 / OAフロア
- ◆備考 / EV1基(9人乗) 天井高: 2,500mm

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線
りんかい線「大崎」駅 徒歩2分

東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩11分

- ◎再開発が進む人気の大崎エリア!! ◎新耐震基準!!
- ◎山手通り沿い ゲートシティの前!! ◎レイアウトしやすい間取り!!
- ◎平置き駐車場あり!!

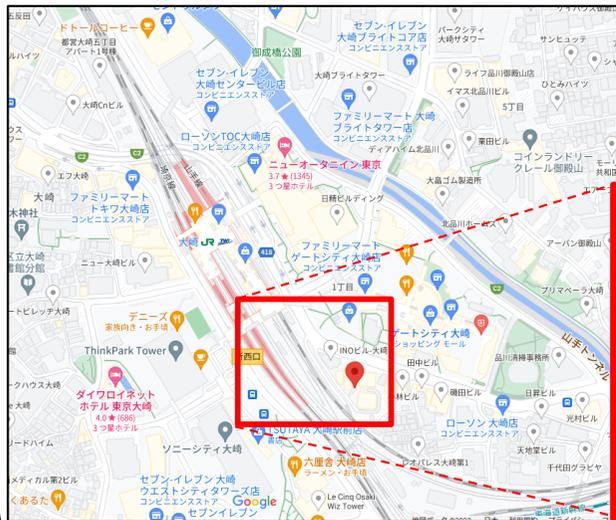


《賃貸条件》 契約期間: 2年 / 償却: 賃料の2ヶ月分 / 機械警備料: 月額15,000円(消費税別) / その他: 清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
6F	事務所	82.03坪 (271.19m ²)	¥13,124,800 (10ヶ月分)	¥1,312,480 (@16,000) 税込¥1,443,728	¥246,090 (@3,000) 税込¥270,699	2023/10/1

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

6F



▼共有部&トイレリニューアル工事済



株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都知事登録 第59240号
- 情報公開日: 2023/6/1 ■取引形態: 貸主

※無断転載禁止※

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料の割合	100%	
手数料配分の割合	元付	客付
		100%