

# 貸事務所

## 新横浜交通ビル

SHIN-YOKOHAMA KOUTSU bldg.

JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
「新横浜」駅 7番出口 徒歩2分  
横浜市営地下鉄ブルーライン「北横浜」駅 徒歩15分



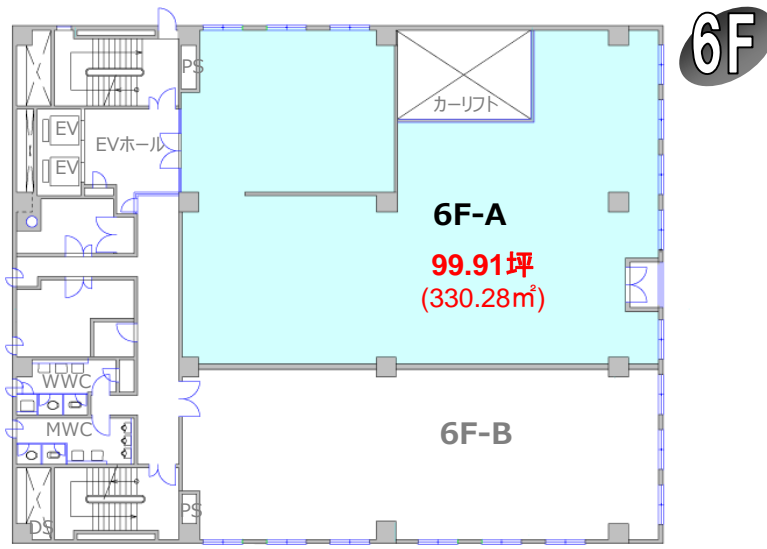
- ◎駅徒歩2分アリーナ通り沿いの好立地!!
- ◎レイアウトしやすいスクエアな形状
- ◎諸条件相談可能!!

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 神奈川県横浜市港北区新横浜3-18-16
- ◆構造・規模 / SRC造 地下2階・地上7階建
- ◆竣工 / 1983年11月 (新耐震基準)
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆駐車場 / 空有(4台 31,500円/台 敷1 礼1)
- ◆備考 / EV2基(11人乗)、OAフロア  
天井高:2,500mm

《賃貸条件》 契約期間:2年、償却:賃料の2ヶ月分 機械警備料:月額15,000円(消費税別)  
その他:清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
6F-A	事務所	99.91坪 (330.28㎡)	¥9,991,000 (10ヶ月分)	¥999,100 (@10,000) 税込¥1,099,010	¥299,730 (@3,000) 税込¥329,703	2023/07/01



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

株式会社 イマス 東京支社



〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態:貸主 ■情報公開日:2023/01/10

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主
手数料 配分の割合	元付		客付 100%

# 月極駐車場

## 新横浜交通ビル

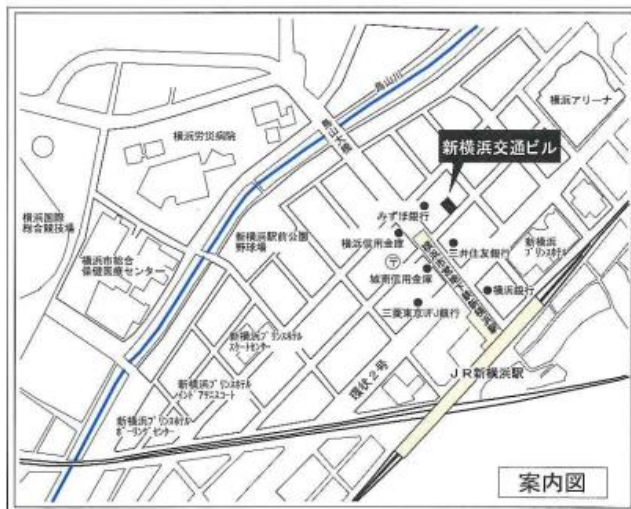
### 駐車場

PARKING

SHIN YOKOHAMA KOHTU BLD.

#### 【物件概要】

- ◆所在地 / 神奈川県横浜市港北区新横浜3-18-16
- ◆構造 / 機械式 全15台



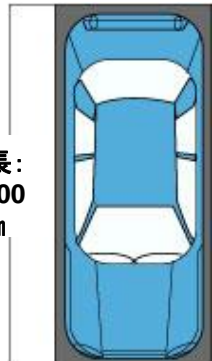
JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
 「新横浜」駅 7番出口 徒歩2分  
 横浜市営地下鉄ブルーライン「北横浜」駅 徒歩15分  
 駅徒歩2分アリーナ通り沿いビル  
 屋上駐車場



《賃貸条件》 契約期間:2年 更新料ナシ

構造	敷金	礼金	賃料(税込)	サイズ	空台数
機械式	1ヶ月	1ヶ月	¥34,650	全長/4,700mm 高さ/1,700mm 幅/1,700mm 重量/1,500kg	4

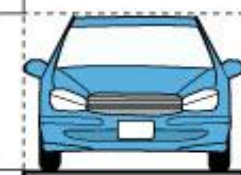
#### ▼機械式 入庫可能サイズ



全長:  
4,700  
mm

幅:1,700mm

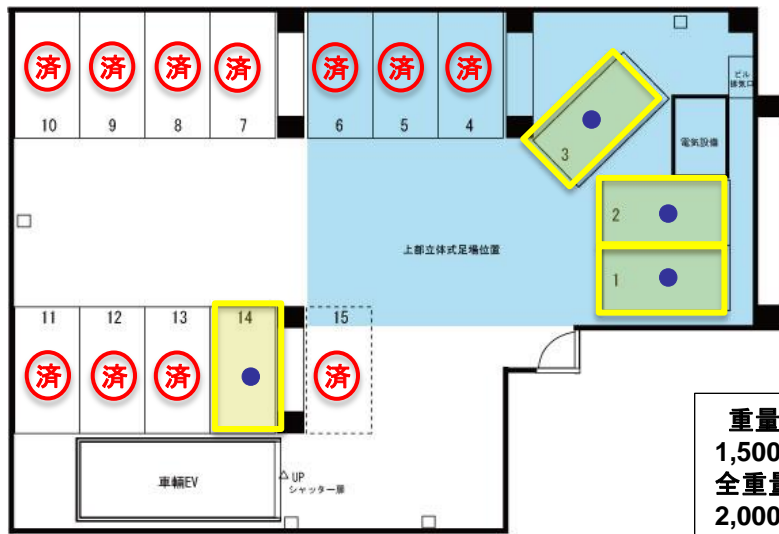
幅:1,700mm



高さ:  
1,700  
mm

重量:  
1,500kg  
全重量:  
2,000kg

#### ▼屋上パーキング 車両配置図



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-2  
 イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
 FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都知事登録 第59240号
- 取引形態:貸主 ■情報公開日:2023/1/10

手数料負担の割合	貸主	借主
100%		
手数料配分の割合	元付	客付
		100%