

# 貸事務所

## イマスオフィス早稲田

IMAS OFFICE WASEDA

東京さくらトラム(都電荒川線)「早稲田」停留所 徒歩1分

東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩9分



◎視認性の高い新目白通り沿いの立地!!

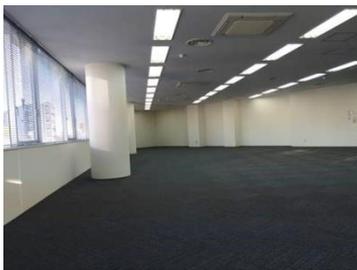
◎清潔感のある外観のオフィスビル!!

《賃貸条件》 契約期間：2年、償却：賃料の2ヶ月分 機械警備料：月額15,000円(消費税別)  
その他：清掃費別途相談

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都新宿区西早稲田1-18-9
- ◆構造・規模 / SRC造 地上7階建
- ◆竣工 / 1989年10月
- ◆施工 / 鹿島建設株式会社
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆備考 / EV1基、OAフロア  
天井高：2,550mm

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
5F-A	事務所	27.20坪 (89.92㎡)	¥1,740,800 (8ヶ月分)	¥217,600 (@8,000) 税込¥239,360	¥54,400 (@2,000) 税込¥59,840	即日



5F



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(5)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■情報公開日：2021/08/02

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主
手数料 配分の割合	元付		客付 100%