

貸事務所

(仮称) *Imas Shibuya*

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都渋谷区猿楽町3-3
- ◆構造・規模 / S造 地下1階・地上5階建
- ◆竣工 / 1998年3月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆駐車場 / 平置き式(4台)※別途ご確認ください
- ◆備考 / 天井高: 2,550mm(基準階)

JR各線「渋谷」駅 新南口改札から徒歩7分
東急東横線「代官山」駅 北口改札から徒歩8分

- ◎ 2024年4月より、リニューアル工事実施!!
- ◎ 各階にフレキシブルなリフレッシュルームを設置
- ◎ 渋谷と代官山を繋ぐ八幡通り沿い角地!!



★各募集区画にあわせ、賃料等条件・業種・使用用途含め詳細のご相談承ります★



▲(イメージ)リフレッシュルーム



▲(イメージ)エントランス

◀イメージパース
2024年4月～リニューアル工事予定

《賃貸条件》 契約期間: 定期借家(期間相談)、償却: 賃料の2か月分
機械警備料: 月額15,000円(消費税別) その他: 清掃費別途相談



入居時期: 相談



募集階	契約面積	賃料	共益費	敷金
4F	59.61坪	相談	@3,000	10ヶ月
3F-A	37.96坪			
3F-B	29.82坪			
2F	80.13坪			



株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

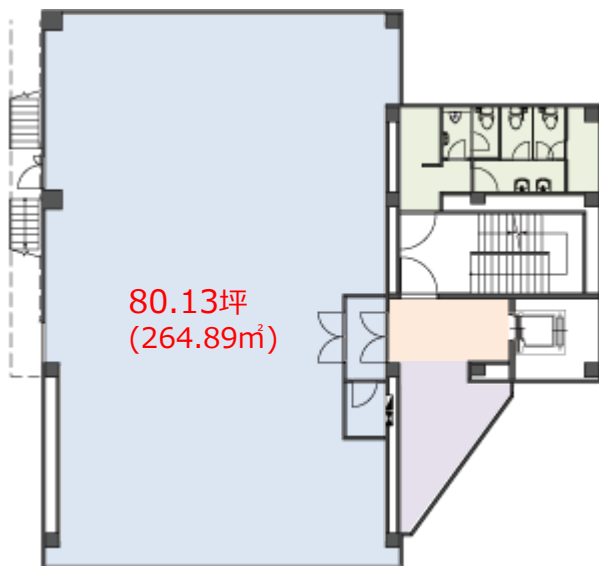
TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■ 情報公開日: 2024/4/30

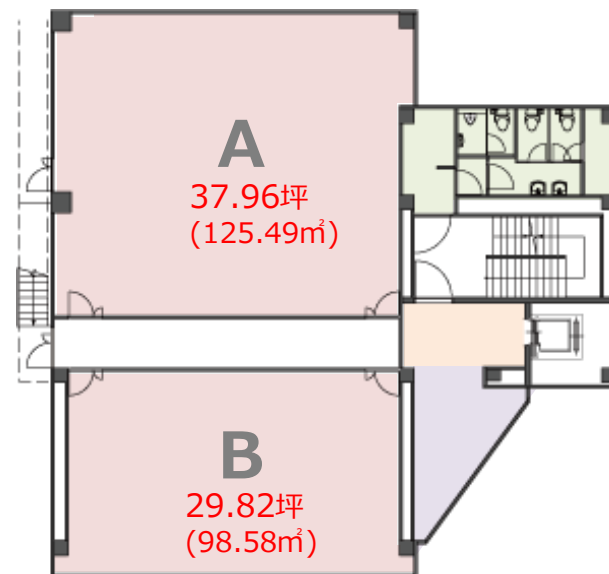
※ 無断使用禁止 ※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	元付		客付 100%

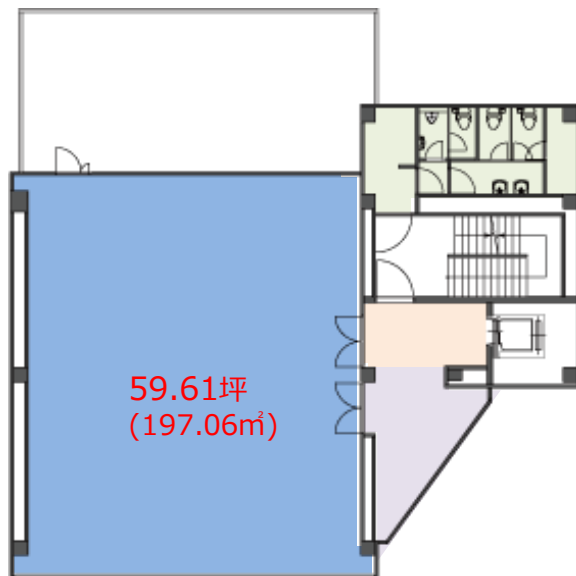
2F



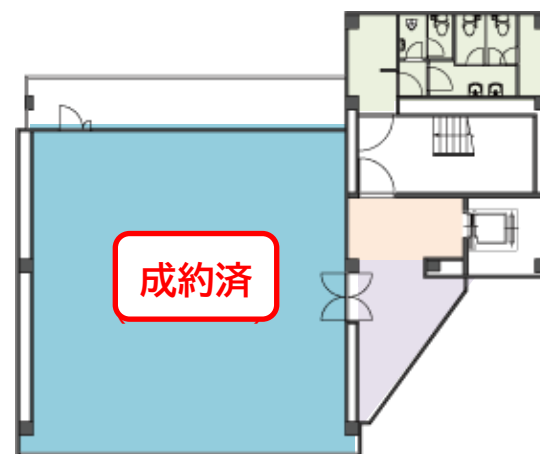
3F



4F



5F



入居時期：相談

◎ 2024年4月より、リニューアル工事実施!!

◎ 各階にフレキシブルなリフレッシュルームを設置