IMAS 東京支社

イマスの物件稼働率の高さの理由。

物件稼働率は99%以上。

当社の存続意義をかけて、守り抜いています。
でもパーフェクトには1%足りないと考える。
それがイマスの姿勢です。
全社員がその意識を常に共有し、
世の中の変化に対応し続けています。

イマスの3つの事業

サブリース

オーナー様ご所有の不動産物件を物件特性、テナント市場動向、周辺環境や適切な利用方法を踏まえ、オーナー様の想いや事情を伺った上で最適なご提案を行います。
その時々の景気の浮遊や物件稼働率にとらわれず、常に安定した保証でオーナー様とイマスが共に継続できる内容で、ご契約をさせて頂きます。

01

プロパティマネジメント

イマスのプロパティマネジメントは、サブリースで培ったオーナー様・テナント様双方の立場を理解しているからこそ実行できる、独自のノウハウがあります。
長期的な視点で持続可能な不動産経営を実現し、オーナー様・テナント様にとっての、プライベートマネージメントをご提供します。

02

総合建築設計

イマスの総合建築設計は、オーナー様、テナント様、それぞれのニーズを的確に捉え、それを形に致します。
また、リーシング、建物管理運営、総合建築設計をワンストップにて行うイマスが施工するからこそ、さまざまな角度からアプローチしたプランニングができ、長期的且つ効率的な空間をご提供します。

03

沿革 History

創業期

- 1976.10 株式会社イマスの前身である株式会社リクルートを大阪市東区博労町に設立
- 1982.6 本町和光ビルに移転（大阪市東区北久宝寺町）
- 1986.10 創業10周年
- 1989 往生下島ビルに移転（大阪市東区北久宝寺町）
- 1994.9 社名を株式会社イマスに変更
- 1995.2 事業拡大のため、中央区淡路町の淡路町ダイビルに移転

成長期

- 東京支社開設（中央区日本橋箱崎町） 1995.9
- 1996.10 創業20周年
- 八丁堀に移転（中央区八丁堀） 1996.5
- 銀座に移転（中央区銀座） 1999.9
- 東京支社開設10周年 2005.9
- 仙台営業所開設（仙台市青葉区） 2005.10
- 2006.10 創業30周年

変革期

- 東池袋に東京支社を移転（豊島区東池袋）
二日町に仙台営業所を移転（仙台市青葉区） 2008.12
- 累積取扱物件100棟達成 2013.6
- 西新宿に東京支社を移転（新宿区西新宿） 2013.11
- 東京支社開設20周年 2015.9
- 2016.10 創業40周年
- アミ・グランデ二日町に仙台営業所を移転（青葉区二日町） 2018.3
- 東京支社開設25周年 2020.9
- 累積取扱物件145棟達成 2024.4

NextStage..

会社概要 Company

会社名
株式会社イマス

設立
昭和51年10月8日

資本金
3000万円

売上高
165億
（2024年9月末日現在）

従業員数
全体144名
（2024年9月末日現在）

役員
代表取締役社長　米虫祥多
代表取締役東京支社長　井家幹雄
取締役　井家潤二
取締役　太田良一
取締役　白子清士
取締役　齋藤真一

事業内容
不動産の売買、賃貸に関する仲介業務
不動産の賃貸並びに管理に関する業務
建築工事業
内装仕上工事業
不動産活用に関する総合コンサルタント業
倉庫業
建築設計事務所の経営
飲食事業
労働者派遣事業
有料職業紹介事業
介護事業
これらに付随する一切の業務

免許登録
■宅地建物取引業免許
国土交通大臣（6）第5566号

■建設業免許
国土交通大臣（特-4）第17341号

■一級建築士事務所免許
東京都知事登録　第59240号
大阪府知事登録　第16240号

事業所 Office

東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル4階
Tel.03-5354-8123
Fax.03-5388-9060

仙台営業所
〒980-0802
宮城県仙台市青葉区二日町14-15
アミ・グランデ二日町3F
Tel.022-212-7277
Fax.022-212-7266

詳細はWebサイトをご覧ください。

https://www.imas.jp/