

イマスの 物件稼働率の 高さの理由。

物件稼働率は99%以上。

当社の存続意義をかけて、守り抜いています。

でもパーフェクトには1%足りないを考える。

それがイマスの姿勢です。

全社員がその意識を常に共有し、

世の中の変化に対応し続けています。

イマスの3つの事業



サブリース

オーナー様ご所有の不動産物件を物件特性、テナント市場動向、周辺環境や適切な利用方法を踏まえ、オーナー様の想いや事情を伺った上で最適なお提案を行います。その時々の方々の景気の浮遊や物件稼働率にとらわれず、常に安定した保証でオーナー様とイマスが共に継続できる内容で、ご契約をさせていただきます。

01



プロパティ マネジメント

イマスのプロパティマネジメントは、サブリースで培ったオーナー様・テナント様双方の立場を理解しているからこそ実行できる、独自のノウハウがあります。長期的な視点で持続可能な不動産経営を実現し、オーナー様・テナント様にとっての、プライベートマネジメントをご提供します。

02



総合建築設計

イマスの総合建築設計は、オーナー様、テナント様、それぞれのニーズを的確に捉え、それを形に致します。また、リーシング、建物管理運営、総合建築設計をワンストップにて行うイマスが施工するからこそ、さまざまな角度からアプローチしたプランニングができ、長期的且つ効率的な空間をご提供します。

03



会社名

株式会社イマス

設立

昭和 51 年 10 月 8 日

資本金

3000 万円

売上高

157 億
(2023 年 9 月末日現在)

従業員数

全体 200 名
(2023 年 9 月末日現在)

役員

代表取締役社長 米虫祥多
代表取締役東京支社長 井家幹雄
取締役 井家潤二
取締役 太田良一
取締役 白子清士
取締役 齋藤真一

事業内容

不動産の売買、賃貸に関する仲介業務
不動産の賃貸並びに管理に関する業務
建築工事業
内装仕上工事業
不動産活用に関する総合コンサルタント業
倉庫業
建築設計事務所の経営
飲食事業
労働者派遣事業
有料職業紹介事業
介護事業
これらに付随する一切の業務

免許登録

■ 宅地建物取引業免許
国土交通大臣 (6) 第 5566 号
■ 建設業免許
国土交通大臣 (特-4) 第 17341 号
■ 一級建築士事務所免許
東京都知事登録 第 59240 号
大阪府知事登録 第 16240 号

事業所 Office

東京支社

〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル4階
Tel. 03-5354-8123
Fax. 03-5388-9060

仙台営業所

〒980-0802
宮城県仙台市青葉区二日町14-15
アミ・グランデ二日町3F
Tel. 022-212-7277
Fax. 022-212-7266

詳細はWebサイトをご覧ください。



<https://www.imas.jp/>