

# 貸事務所

## イマス・エス・イービル

山手通りに面した視認性の高いオシャレな外観  
バルコニーからの採光で明るいオフィス環境に

### 【物件概要】

所在地：東京都渋谷区本町3-35-17

構造、規模：RC造、地上6階建

竣工：1999年3月

空調：個別空調

天井高：2,500mm

備考：EV1基（6人乗）、OAフロア

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分

東京メトロ丸の内線・都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分



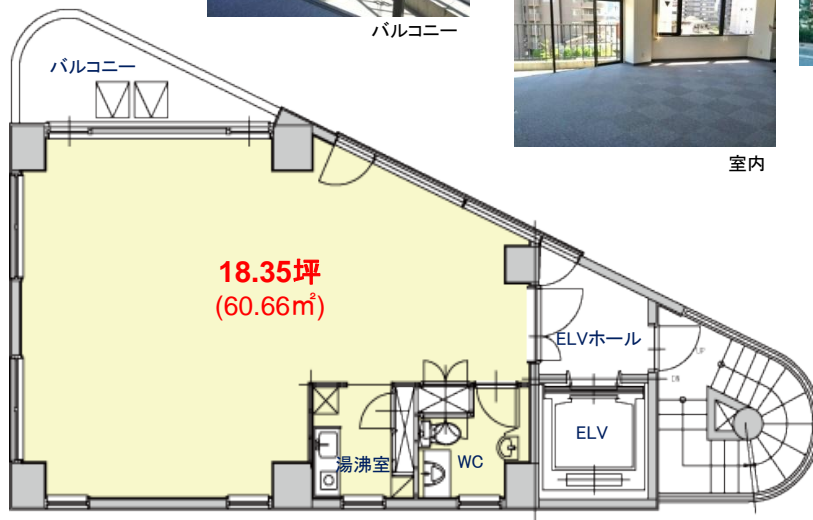
バルコニー



室内



エントランス



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

### 【賃貸条件】

契約期間：2年、償却：賃料の2ヶ月分、

その他：清掃費・機械警備料別途

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
3F	事務所	18.35坪 (60.66㎡)	¥2,385,500 (10ヶ月分)	¥238,550 (@13,000) 税込 ¥262,405	¥55,050 (@3,000) 税込 ¥60,555	2026年 11月29日



株式会社イマス 東京支社

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■情報公開日2026/6/3

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		寄付	100%