

店舗・事務所

イマス葵ビル



【物件概要】

所在地：東京都渋谷区代々木2-5-3

構造・規模：S造 地上8階建

竣工：1989年11月

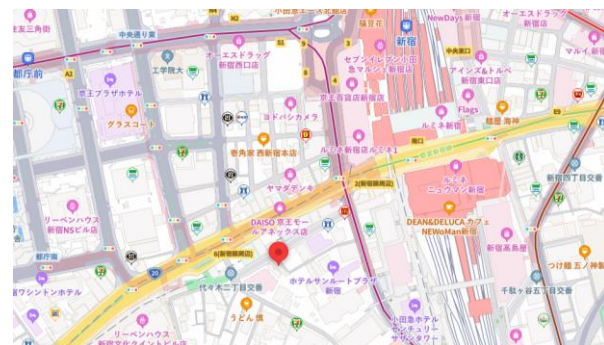
空調：個別空調

警備：機械警備

備考：EV1基、1F天井高：2,600mm

東京のターミナル駅“新宿駅”に近い好立地!!
“バスタ新宿”からも徒歩5分でアクセス良好!!

JR各線「新宿」駅 南口 徒歩 1分
都営大江戸線・新宿線「新宿」駅 徒歩 1分



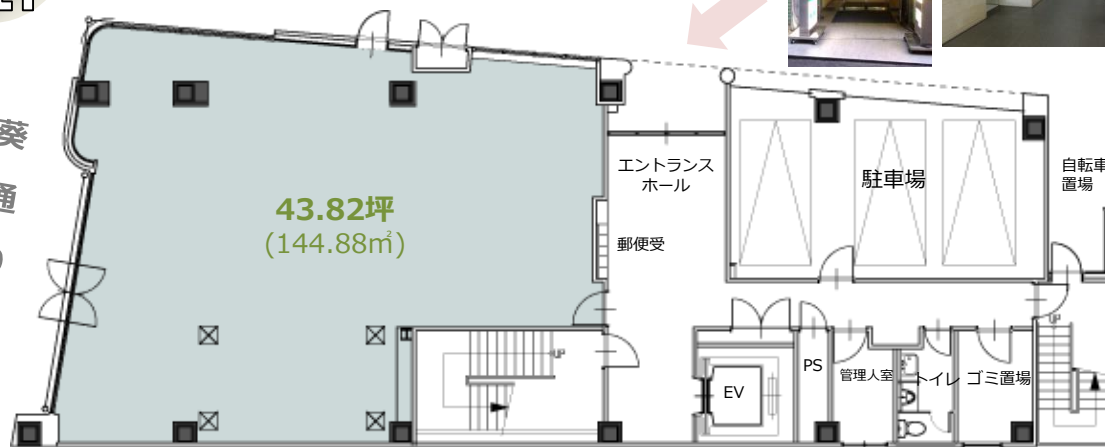
【賃貸条件】

契約期間：2年、償却：賃料の2ヶ月分 機械警備料：月額15,000円(消費税別) その他：清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
1F	店舗 事務所	43.82坪 (144.88㎡)	(12ヶ月分)	相談	¥131,460 (@3,000) 税込¥144,606	相談

1F

葵
通
り
面



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許 東京都知事登録 第59240号

■取引形態：貸主 ■情報公開日：2025/4/17

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%