

貸事務所

イマス池袋ビル

IMAS IKEBUKURO bldg.

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都豊島区池袋1-13-18
- ◆構造・規模 / S造 地上8階建
- ◆竣工 / 1992年6月 (新耐震基準)
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆駐車場 / 平置き式: 1レーン(縦2台) 空き有
月額70,000円(消費税別)
- ◆備考 / EV2基(11人乗)
天井高: 2,600mm(7F, 8F)、2,700mm(2F~6F)
OAフロア、タイルカーペット



JR山手線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩9分

東武東上線・西武池袋線「池袋」駅 徒歩9分

- ◎川越街道・首都高5号線沿い
- ◎特徴ある外観の美築オフィスビル
- ◎光ファイバー・フリーアクセスフロア対応

《賃貸条件》 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分 機械警備料: 月額15,000円(消費税別)
その他: 清掃費別途相談



フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
8F	事務所	各フロア 118.62坪 (392.15㎡)	各フロア ¥13,048,200 (10ヶ月分)	各フロア ¥1,304,820 (@11,000)	各フロア ¥355,860 (@3,000)	2024.1.1
7F						
6F						
5F						
4F						
一括 (5フロア)	事務所	593.10坪 (1,960.75㎡)	¥65,241,000 (10ヶ月分)	¥6,524,100 (@11,000)	¥1,779,300 (@3,000)	2024.1.1



エントランス

基準階平面図



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



室内



1階 駐車場

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許
東京都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■情報公開日: 2023/1/18

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主
手数料 配分の割合	元付		寄付 100%

