

# 貸事務所

## イマス元浅草ビル

IMAS MOTOASAKUSA bldg.

東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩4分

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩6分

都営大江戸線・つくばエクスプレス

「新御徒町」駅 徒歩9分



◎オフィス空間を有効にデザイン!!

◎浅草通りに面した便利なアクセス!!

《賃貸条件》 契約期間:2年 償却:賃料の2ヶ月分 機械警備料:月額15,000円(消費税別) その他:清掃費別途相談

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都台東区元浅草4-9-14
- ◆構造・規模 / SRC造 地上9階建
- ◆竣工 / 1990年12月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆備考 / EV1基(13人乗)、タイルカーペット

天井高:2,400mm (6F・7F)

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
6F-A	事務所	37.28坪 (123.27㎡)	¥3,541,600 (10ヶ月分)	¥354,160 (@9,500) 税込¥389,576	¥93,200 (@2,500) 税込¥102,520	2022/03/15
7F-A	事務所	37.26坪 (123.16㎡)	¥3,539,700 (10ヶ月分)	¥353,970 (@9,500) 税込¥389,367	¥93,150 (@2,500) 税込¥102,465	2021/12/15



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(5)第5566号

■一級建築士事務所免許  
東京都知事登録第59240号

■取引形態:貸主 ■情報公開日:2021/10/20

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

