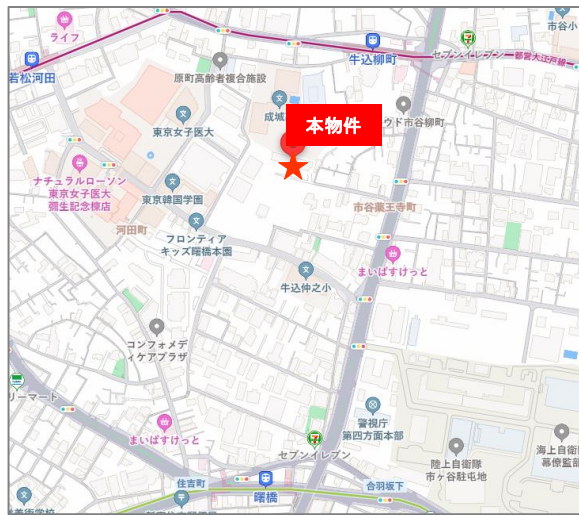


貸事務所

NTビル *NT bldg.*

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都新宿区原町3-87-4
 - ◆構造・規模 / RC造 地上3階建
 - ◆竣工 / 1992年8月
 - ◆空調 / 個別空調 (フロア管理)
 - ◆警備 / 24時間機械警備
 - ◆駐車場 / 有(自走式)
 - ◆備考 / EV1基(35人乗/2,500kg)
- 床 : OAフロア(100mm)、天井高 : 2,700mm



都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩6分
「若松河田」駅 徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩10分

- ◎地下鉄2路線活用できる好立地!!
- ◎レイアウト自由度高まる1フロア300坪
- ★病院(クリニック系)向き、詳細相談可能★



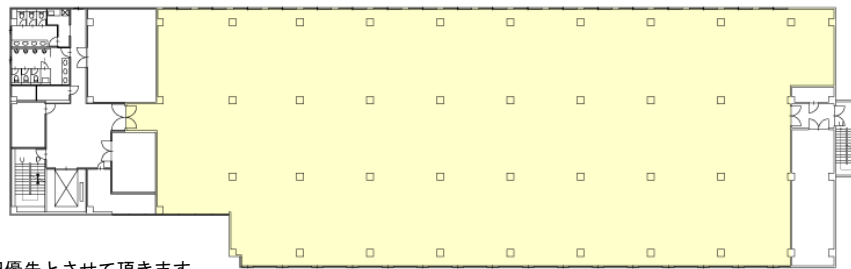
《賃貸条件》 契約期間 : 2年、償却 : 賃料の2ヶ月分 その他 : 清掃費・機械警備料別途

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
3F	事務所	301.37坪 (996.28㎡)	¥39,178,100 (10ヶ月分)	¥3,917,810 (@13,000) 税込¥4,309,591	¥904,110 (@3,000) 税込¥994,521	2024/3/1
2F	事務所	439.76坪 (1,453.76㎡)	¥57,168,800 (10ヶ月分)	¥5,716,880 (@13,000) 税込¥6,288,568	¥1,319,280 (@3,000) 税込¥1,451,208	2024/3/1

3F



2F



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許
- 一級建築士事務所免許
- 情報公開日 : 2023/11/20
- 取引形態 : 貸主

※無断転載禁止※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		寄付	100%