

# 貸事務所

## イマス西新宿第二ビル

### 【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区西新宿3-9-19  
 構造・規模 / RC造 地下1階・地上4階建  
 竣工 / 1976年9月  
 空調 / 個別空調  
 警備 / 機械警備  
 駐車場 / 平置き8台(空:なし)  
 備考 / EV1基(11人乗)、OAフロア、  
 天井高: 2,700mm

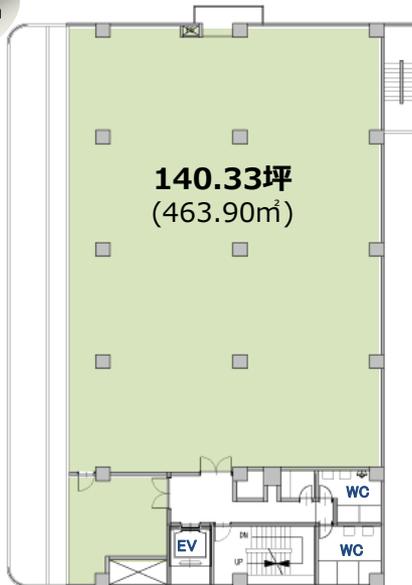
### 【アクセス】

京王新線 初台駅 徒歩5分  
 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分



利便性と落ち着いた環境を両立!!  
 新宿駅前エリアまで徒歩15分!!

3F



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

《賃貸条件》 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分 機械警備料: 月額15,000円(消費税別) その他: 清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
3F	事務所	140.33坪 (463.90㎡)	10ヶ月分	相談	¥350,825 (@2,500) 税込¥385,908	2026/1/1



株式会社イマス 東京支社  
 〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿3-9-2  
 イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
 FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■情報公開日: 2025/6/30

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%