

# 貸事務所・店舗

## IM互栄大塚ビル

IM GOEI OHTSUKA bldg.

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都豊島区北大塚2-9-4
- ◆構造・規模 / RC造 地上4階建
- ◆竣工 / 1973年7月 (2009年12月全面リニューアル)
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / オートロック有
- ◆備考 / タイルカーペット、温水洗浄便座

天井高: 2,400mm



JR山手線「大塚」駅 徒歩5分

都電荒川線「巢鴨新田」停留所 徒歩3分

◎全館リニューアル済!!

◎店舗相談可!!

◎暗証番号式オートロック有!!



《賃貸条件》 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分 その他: 清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
401	事務所 店舗	7.81坪 (25.81㎡)	¥437,360 (8ヶ月分)	¥54,670 (@7,000) 税込¥60,137	¥23,430 (@3,000) 税込¥25,773	2023/12/1
202	事務所 店舗	12.20坪 (40.33㎡)	¥878,400 (8ヶ月分)	¥109,800 (@9,000) 税込¥120,780	¥36,600 (@3,000) 税込¥40,260	2024/3/21



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL: 03-5354-8123  
FAX: 03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■情報公開日: 2023/9/26

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%