貸事務所・店舗

IM互栄大塚ビル

IM GOEI OHTSUKA bldg.

JR山手線 「大塚」駅 徒歩5分

都電荒川線 「巣鴨新田」停留所 徒歩3分

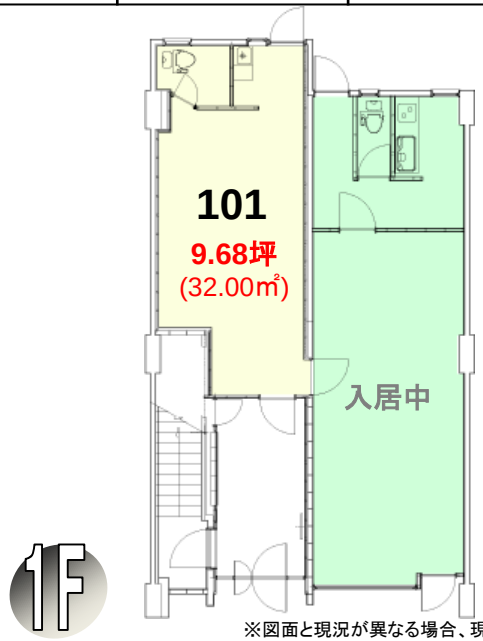
◎全館リニューアル済!!
◎店舗相談可!!

【物件概要】

◆所　在　地 ／東京都豊島区北大塚2-9-4
◆構造・規模／RC造　地上4階建
◆竣　　工 ／1973年9月 (2009年12月全面リニューアル)
◆空　　調 ／個別空調
◆備　　考 ／タイルカーペット、温水洗浄便座
　　天井高：1F:2,550㎜

《賃貸条件》 契約期間：2年、償却：賃料の2ヶ月分　その他：清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料（税別単価）	共益費（税別単価）	入居時期
101	事務所 店舗	**9.68**坪 (32.00㎡)	￥522,720 （6ヶ月分）	￥87,120 （@9,000） 税込￥95,832	￥29,040 （@3,000） 税込￥31,944	2024/11/1



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

IMAS

株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル　4階

TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許
　国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
　東京都都知事登録 第59240号
■取引形態：貸主　■情報公開日：2024/4/18

※ 無断転載禁止 ※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%