

# 貸事務所・店舗

## I・S四番町ビル

I・S YONBANCHO bldg.

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都千代田区四番町4-13
- ◆構造・規模 / SRC造 地下1階・地上8階建
- ◆竣工 / 1988年11月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆備考 / EV1基、タイルカーペット



JR中央・総武線・都営新宿線  
東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩3分

◎日テレ通り沿い!!新耐震基準適応物件!!

◎店舗可能フロア!!業種ご相談ください

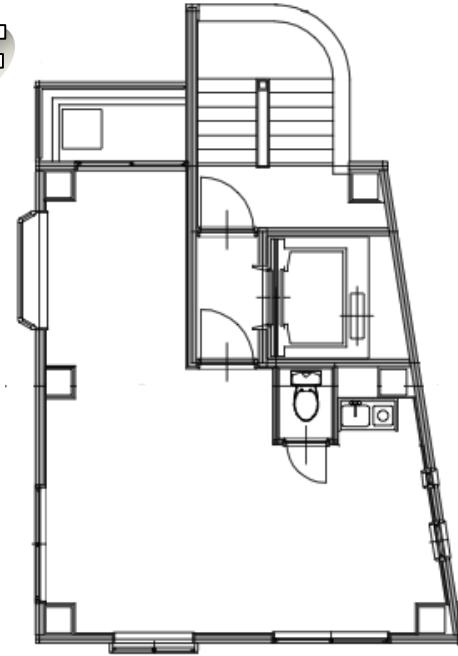


《賃貸条件》 契約期間：2年、償却：賃料の2ヶ月分 機械警備料：月額15,000円(消費税別) その他：清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
6F	事務所 店舗	11.53坪 (38.12㎡)	¥1,441,250 (10ヶ月分)	¥144,125 (@12,500) 税込¥158,538	¥28,825 (@2,500) 税込¥31,708	2022/7/1

8 F	事務所
7 F	事務所
6 F	募集中
5 F	店舗
4 F	店舗
3 F	店舗
2 F	店舗
1 F	飲食店
B 1 F	飲食店

6F



株式会社 イマス 東京支社



〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■情報公開日：2022/5/9

※無断転載禁止※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		寄付	100%