

貸事務所

イマス浜田ビル

IMAS HAMADA bldg.

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都新宿区西新宿7-4-7
- ◆構造・規模 / SRC造 地下1階地上9階建
- ◆竣工 / 1973年 (外壁内装リニューアル済)
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 24時間機械警備
- ◆備考 / EV1基(9人乗)、2F-8F:OAフロア

天井高: 2F-8F:2,450mm



JR線・都営地下鉄・東京メトロ「新宿」駅 徒歩6分

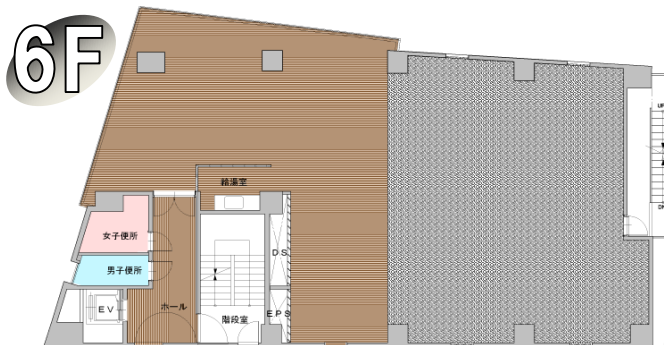
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩5分

- ◎ 新都心・新宿西口エリア!!
- ◎ 都内主要各線にアクセス可能な最高のロケーション!!
- ◎ トイレリニューアル済*

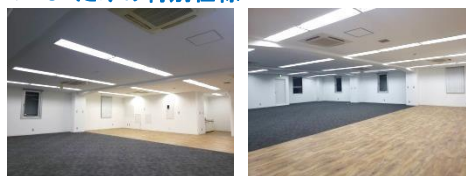
【賃貸条件】 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分 機械警備料: 月額15,000円(消費税別)その他: 清掃費別途相談



フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
6F	事務所	71.15坪 (235.21㎡)	(10ヶ月分)	相談	¥213,450 (@3,000) 税込¥234,795	即日
3F	事務所	71.15坪 (235.21㎡)	(10ヶ月分)	相談	¥213,450 (@3,000) 税込¥234,795	即日



▼ 6Fだけの特別仕様



▼ エントランス



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■ 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号

■ 一級建築士事務所免許
東京都知事登録 第59240号

■ 取引形態: 貸主 ■ 情報公開日: 2021/11/15

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

