貸事務所

イマス西新宿第一ビル

IMAS NISHI-SHINJUKUDAIICHI, bldg.

都営大江戸線**「都庁前」**駅　徒歩**10**分
京王新線**「初台」**駅　徒歩**７**分
京王バス**「西参道」**　バス停目の前

複数の交通アクセスを利用可能！！

JR各線**「新宿」**駅　徒歩**１５**分

ターミナル駅からも好アクセス
★ビジネス中心地・西新宿で人気の高い規模のオフィス仕様★

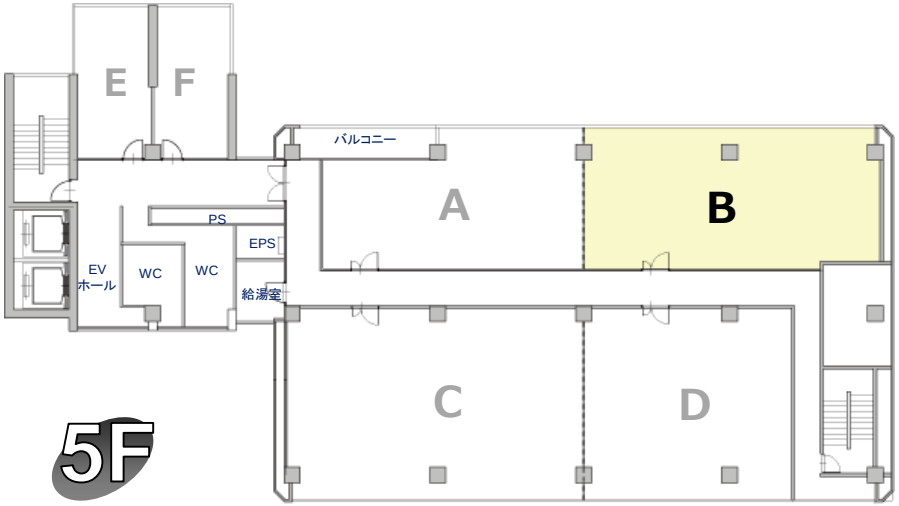
【物件概要】

◆所　在　地 ／東京都新宿区西新宿３－９－２
◆構造・規模／SRC造　地下２階地上８階建
◆竣　　工 ／１９７６年１０月 (新耐震基準を満たす)
◆警　　備 ／機械式警備
◆駐　車　場 ／平面式９台　※現在空き無し
◆空　　調 ／個別空調
◆備　　考 ／・天井高：２，４００㎜
　　・ＥＶ２基(１５人乗)

《賃貸条件》契約期間:2年　償却:賃料の2ヶ月分　その他:清掃費・機械警備料別途

フロア	用途	面積	敷金	賃料（税別単価）	共益費（税別単価）	入居時期
5F-B	事務所	33.86坪 (111.93㎡)	10ヵ月	相談	¥101,580 (@3,000) 税込¥111,738	即日

▲エントランス・EVホール



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

IMAS
株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル　4階
TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許
　国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
　東京都都知事登録 第59240号
■取引形態:貸主　■情報公開日:2022/9/2

※ 無断転載禁止 ※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%