

# 貸事務所

## 新大友ビル

SHIN' OHTOMO bldg.

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都港区芝浦2-17-10
- ◆構造・規模 / RC造 地上6階建
- ◆竣工 / 1986年5月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 機械警備
- ◆駐車場 / 無
- ◆備考 / EV1基、OAフロア  
天井高: 2,450mm



▲外観

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分

都営浅草線・三田線「三田」駅 徒歩7分

交通利便性の高い路線駅から徒歩6分!



心地良い緑と水辺の落ち着いたオフィス環境!

《賃貸条件》 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分 機械警備料: 月額15,000円(消費税別) その他: 清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
5F	事務所	32.79坪 (108.42㎡)	¥4,426,650 (10ヶ月分)	¥442,665 (@13,500) 税込¥486,932	¥81,975 (@2,500) 税込¥90,173	2023/12/1



▲エントランス



5F



▲窓からの景観は駅に向かって開放感のある街並が広がります



▲採光が良く、明るく清潔感のある室内レイアウトしやすいオフィス仕様です

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■情報公開日: 2023/8/31

※無断転載禁止※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

