

▶ 物件概要

所在地：東京都墨田区石原1-20-4

構造、規模：S造、地上5階建

竣工：1992年5月 2016年リニューアル工事済

空調：個別空調

備考：EV1基、駐車スペース 資材置場あり

▶ 交通アクセス

都営大江戸線「両国駅」A1出口 徒歩5分

JR総武線「両国駅」西口 徒歩12分



倉庫・事務所 自由度高い“一棟貸し” 効率の良いオフィス環境を具現化



▶ 賃貸条件

契約期間：普通借家2年、償却：賃料の2か月分 ※一棟貸し（1~2階：倉庫、3~5階：事務所）

その他：機械警備料金 月額15,000円(税別)

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居日
1棟 (1F~5F)	倉庫 事務所	86.23坪 (285.06㎡)	6,208,560円 (8ヶ月)	776,070円 (@9,000) 税込 853,677円	172,460円 (@2,000) 税込 189,706円	2025年 2月1日



株式会社イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号

■取引形態：貸主 ■情報公開日：2024/8/6

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

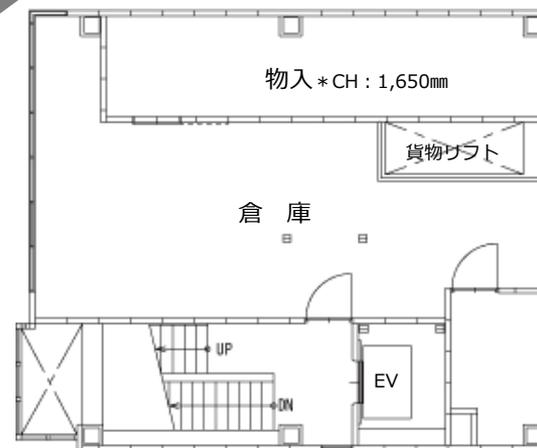
▶ 平面図

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

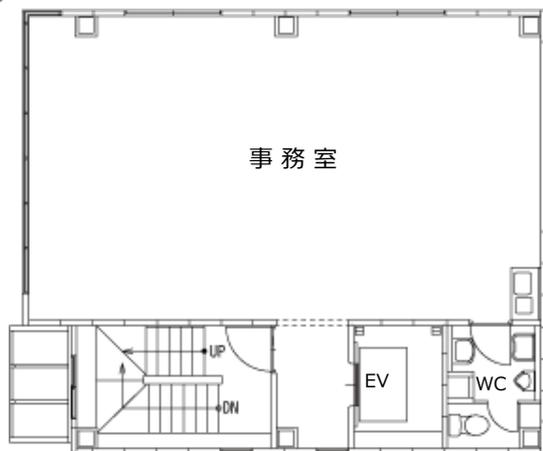
1F 19.98 坪



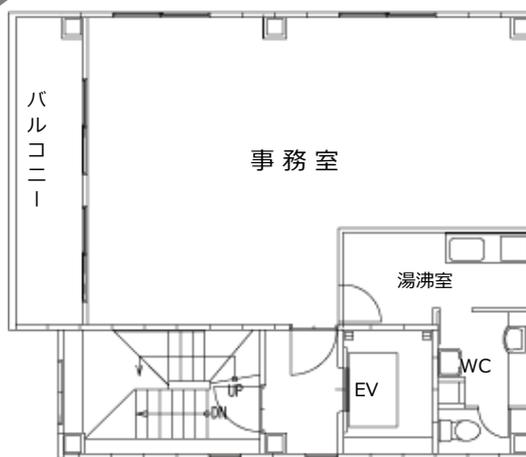
2F 15.98 坪



3F 19.57 坪



4F 17.01 坪



5F 13.69 坪

