

貸店舗・貸事務所

イマス山吹町ビル

【物件概要】

所在地：東京都新宿区山吹町353-3

構造・規模：鉄骨造・地下1階地上6階建

契約期間：2年・普通賃貸借契約

竣工：平成元年12月

空調：個別空調

エレベーター：1基

備考：トイレ給湯設備有

東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」駅 徒歩5分
レイアウト効率の高い長方形のオフィスビル



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



《賃貸条件》 契約期間：2年、償却：2ヶ月 その他清掃費・機械警備料別途

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
1F	店舗 事務所	28.61坪 (94.58㎡)	¥2,975,440 (8ヶ月分)	¥371,930 (@13,000) 税込¥409,123	¥57,220 (@2,000) 税込¥62,942	2026年 4月1日

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許

国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許

東京都知事登録 第59240号

■取引形態：貸主 ■情報公開日：2025/10/6

※ 無断使用禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%