

店舗・事務所

第一フロンティアビル

物件概要

所在地 埼玉県さいたま市中央区鈴谷2-744-1
構造・規模 鉄骨ラーメン構造 地上4階建
竣工 2008年11月
空調 各階個別空調
警備 機械警備
床仕上 1・2F: タイルカーペット
備考 EV1基(11人乗)
天井高: 3,000mm

JR埼京線 「南与野」駅 徒歩1分

◎ 駅徒歩1分の好立地!

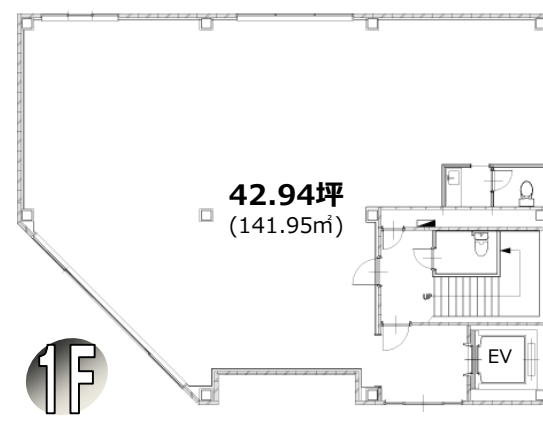
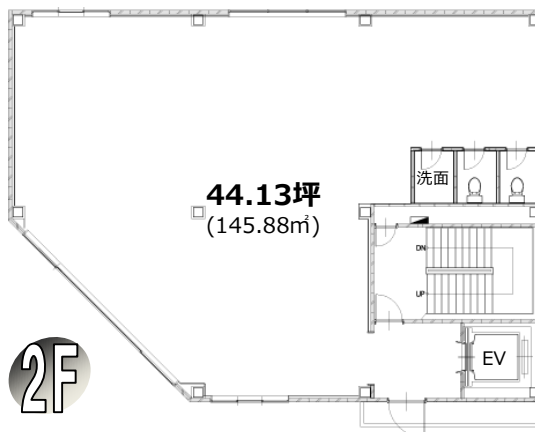
◎ 角地に存在する視認性抜群の物件!

◎ 業種相談可(クリニック・スクール可!)



《賃貸条件》 契約期間: 2年、償却: 賃料の2ヶ月分、機械警備料: 月額15,000円(消費税別)、清掃費: 別途見積もり

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
2F	店舗 事務所	44.13坪 (145.88㎡)	¥4,413,000 (10ヶ月分)	¥441,300 (@10,000) 税込¥485,430	¥66,195 (@1,500) 税込¥72,815	2026年 4月1日
1F	店舗 事務所	42.94坪 (141.95㎡)	(10ヶ月分)	相談	¥64,410 (@1,500) 税込¥70,851	2026年 4月1日



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■ 宅地建物取引業免許

国土交通大臣免許(6)第5566号

■ 一級建築士事務所免許

東京都都知事登録 第59240号

■ 取引形態: 貸主 ■ 情報公開日: 2025/10/2

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%