

# 貸店舗

## イマスShyuKawaguchiビル

IMAS ShyuKawaguchi bldg.

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都練馬区中村北3-23-5
- ◆構造・規模 / SRC造 地下2階地上9階建
- ◆竣工 / 1992年2月
- ◆警備 / 機械警備
- ◆天井高 / 約3,200mm
- ◆備考 / EV1基



物件

西武池袋線「中村橋」駅 徒歩1分

◎駅徒歩1分の好立地

◎飲食可!!

◎スケルトン渡し

各業種・賃料等  
相談承ります!!



《賃貸条件》 契約期間:2年、償却:賃料の2ヶ月分 機械警備料:月額16,500円(消費税込) その他:清掃費別途相談

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
2F	店舗	54.83坪 (181.26㎡)	相談	相談	¥54,830 (@1,000)	即日



直接導入の  
階段あり!!



### イマスShyuKawaguchiビル 看板配置図



	使用階	設置場所	使用料
看板A	2F専用	2Fへの直接導入階段前 (1F)	月額 ¥33,000 (税込)
看板B	全フロア 共同	ビル 右袖一部	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許

国土交通大臣免許(5)第5566号

■一級建築士事務所免許

東京都知事登録 第59240号

■取引形態:貸主 ■情報公開日:2021/4/9

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	借主
100%		
手数料 配分の割合	元付	客付
100%		

