

# 貸事務所

## IM桜木町ビル

IM SAKURAGICHO bldg.

4路線5駅  
利用可能!!

JR京浜東北根岸線・横浜線 「関内」駅 徒歩5分

JR京浜東北根岸線

横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅 徒歩6分

京急本線「日ノ出町」駅 徒歩7分



オフィス・店舗各種業態★フリーレント相談承ります

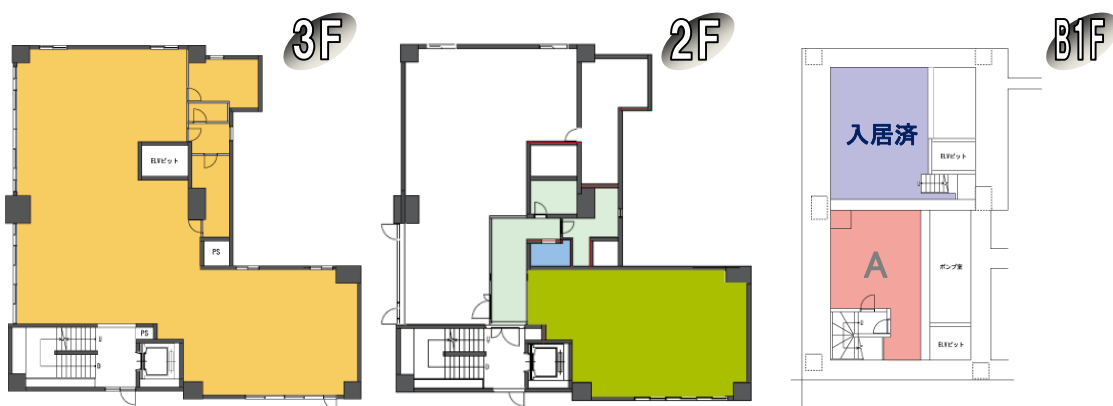
《賃貸条件》 契約期間:2年、礼金:賃料の2ヶ月分 機械警備料:月額15,000円(税別)  
その他:清掃費別途相談 保証会社:加入必須

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 神奈川県横浜市中区福富町西通1-8
- ◆構造・規模 / SRC造 地下1階・地上13階建
- ◆竣工 / 2001年7月
- ◆空調 / 個別空調
- ◆警備 / 機械警備
- ◆駐車場 / 機械式 有り
- ◆床仕上 / 1F:タイルカーペット、2F-4F:OAフロア
- ◆備考 / EV1基



フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
3F	事務所	67.74坪 (223.91㎡)	¥1,219,320 (2ヶ月分)	¥609,660 (@9,000)	¥203,220 (@3,000)	即日
2F-B	事務所	25.74坪 (85.09㎡)	¥463,320 (2ヶ月分)	¥231,660 (@9,000)	¥77,220 (@3,000)	即日
B1F-A	倉庫	10.29坪 (34.02㎡)	¥102,900 (2ヶ月分)	¥51,450 (@5,000)	¥20,580 (@2,000)	2021/4/9



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許 ※無断転載禁止※

国土交通大臣免許(5)第5566号

■一級建築士事務所免許

東京都都知事登録 第59240号

■取引形態:貸主

■情報公開日:2021/2/26

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

