

OFFICE/LABO /etc.

ImasRiverside

都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩14分
都営新宿線「菊川」駅 徒歩15分

首都高速9号深川線「木場」IC5分
首都高速7号小松川線「錦糸町」IC7分

◎電気容量・水関係・ガス等使用可能！
◎用途変更含め使用用途のご相談致します！



【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都江東区石島2-14
- ◆構造・規模 / 鉄骨造 地下1階・地上6階建
- ◆竣工 / 1990年6月
- ◆天井高 / 2,600mm以上
- ◆昇降機 / 事務所棟：2基 (1,350kg)
- ◆駐車場棟昇降機 / 乗用1基 (450kg)
- ◆空調 / 個別空調 **リニューアル工事済**
- ◆駐車場 / 自走式 **ハイエース・2t車も可能**
- ◆備考 / **リニューアル工事済**



《賃貸条件》

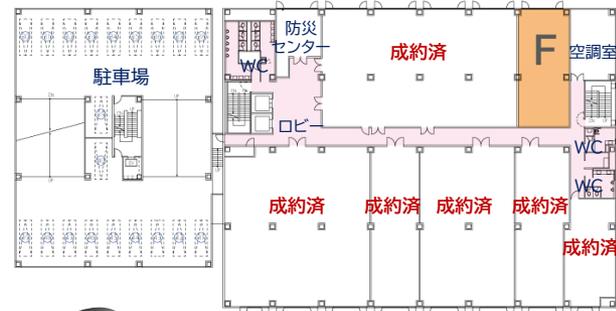
契約期間：2年、礼金：賃料の2ヶ月分 機械警備料：月額15,000円(消費税別) その他：清掃費別途相談

| フロア | 面積 | 敷金 | 賃料 (税別単価) | 共益費 (税別単価) | 入居時期 |
|------|---------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------|
| 3F-F | 33.81坪 (111.76㎡) | ¥2,434,320 (8ヶ月分) | ¥304,290 (@9,000) 税込¥334,719 | ¥101,430 (@3,000) 税込¥111,573 | 即日 |



1F

【特徴】プラットフォームあり
共有荷捌場



3F

【特徴】駐車場棟連絡通路あり
男女別トイレ(共用部2箇所)
給湯室



株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■情報公開日：2023/12/12

※無断転載禁止※

| | | | | |
|--------------|----|------|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |