

# 貸作業場・事務所

## 誠秀ビル

SEISYUU bldg.

JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅 徒歩9分  
 外口千代田線「西日暮里」駅 徒歩8分

京成電鉄「新三河島」駅 徒歩2分

**1棟貸可!!**

★2018年  
 大規模リニューアル完了!!



《賃貸条件》 契約期間: 3年、償却: 賃料の2ヶ月 更新: 自動更新

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都荒川区西日暮里6-11-4
- ◆構造・規模 / RC造 地上4階建
- ◆竣工 / 1971年3月
- ◆空調 / 個別空調(2018年リニューアル完了)
- ◆床 / タイルカーペット(貸室内)
- ◆施工 / 東鉄工業
- ◆駐車場 / 有(平置き5台) 月額金25,000円(税別)

フロア	用途	面積	敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居時期
3F	作業場 事務所	45.00坪 (148.72㎡)	¥1,800,000 (8ヶ月)	¥225,000 (@5,000)	¥90,000 (@2,000)	2022/02/18
2F	作業場 事務所	45.00坪 (148.72㎡)	¥1,800,000 (8ヶ月)	¥225,000 (@5,000)	¥90,000 (@2,000)	2022/02/18
1F	作業場 事務所	45.00坪 (148.72㎡)	¥1,800,000 (8ヶ月)	¥225,000 (@5,000)	¥90,000 (@2,000)	2022/02/18
1~3F 一括	作業場 事務所	135.00坪 (446.27㎡)	¥5,400,000 (8ヶ月)	¥675,000 (@5,000)	¥270,000 (@2,000)	2022/02/18



### 基準階



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社  
 〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿3-9-2  
 イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
 FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
 国土交通大臣免許(5)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
 東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態: 貸主 ■情報公開日: 2021/09/01

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主
手数料 配分の割合	元付		客付 100%