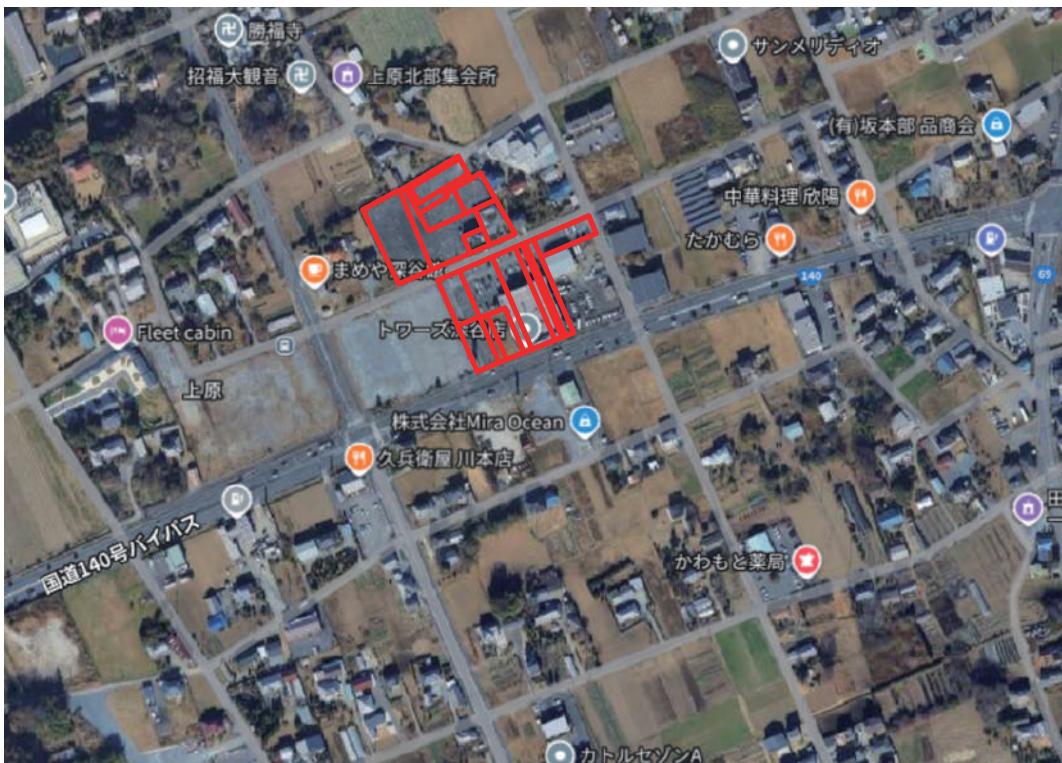


D 区画

深谷上原 594 外
585-1 外



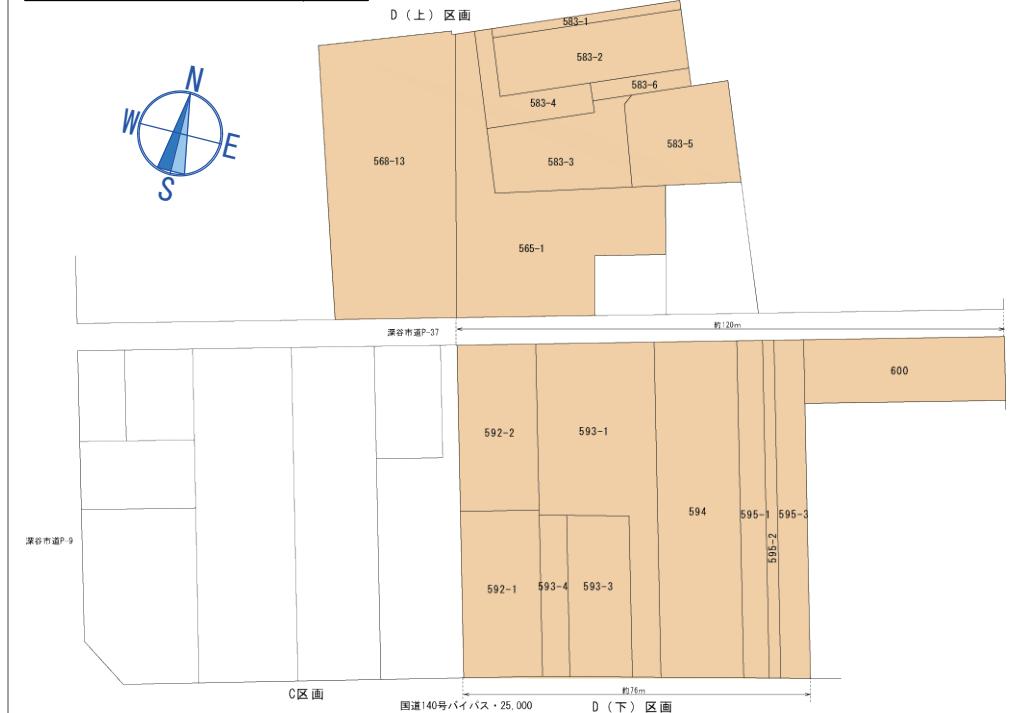
計画概要	D(下)区画	D(上)区画
敷地住所	埼玉県深谷市上原字北後594番地外9筆	埼玉県深谷市上原字北後585-1番地外7筆
地域・地区	市街化調整区域※1 建物用途※2	市街化調整区域
	防火地域：指定なし	防火地域：指定なし
	建べい率60% 容積率200%	建べい率60% 容積率200%
	建物高さ：10m以内	建物高さ：10m以内
前面道路	25,000 6,000	6,000

※1：深谷市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第6条の区域

※2：日本産業分類において卸売・小売業、飲食店・宿泊業、金融保険業、不動産業、サービス業に分類される業種の事務所または店舗

D区画 11,236.15 m² (3,398.93坪)

(下)	6,270.15m ²	1,896.72坪	地目	(上)	4,966.00m ²	1,502.21坪	地目
592-1	637.00m ²	192.69坪	雑種地	585-1	1,277.00m ²	386.29坪	雑種地
592-2	637.00m ²	192.69坪	雑種地	586-13	1,760.00m ²	532.40坪	雑種地
594	1,348.00m ²	407.77坪	畠	583-5	499.00m ²	150.95坪	雑種地
595-1	421.00m ²	127.35坪	雑種地	583-2	546.06m ²	165.18坪	宅地
595-2	187.00m ²	56.57坪	雑種地	583-6	88.00m ²	26.62坪	雑種地
595-3	487.00m ²	147.32坪	雑種地	583-3	499.00m ²	150.95坪	雑種地
600	619.00m ²	187.25坪	畠	583-4	213.00m ²	64.43坪	雑種地
593-1	1,223.15m ²	370.00坪	雑種地	583-1	83.94m ²	25.39坪	宅地
593-3	501.00m ²	151.56坪	雑種地				
593-4	210.00m ²	63.52坪	雑種地				



特記事項				株式会社イマス 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59240号	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3丁目9番2号 4F西新宿ピア4F	作成 承認	2025年10月7日	名稱 固名	深谷市上原 585-1 外、594 外他 案内図 敷地図 D	01 縮尺
------	--	--	--	--	--	----------	------------	----------	-----------------------------------	----------