

有効土地活用

深谷市上原



【物件概要】

- ◆所在地 / 埼玉県深谷市上原175外
- ◆敷地面積 / (464外)9047.48㎡
(589外)6,138.00㎡
(175外)7684.52㎡
- ◆契約形態 / 事業用定期借地契約(20年)
- ◆地域・地区 / 市街化調整区域
都市計画法第34条12号地域
- ◆引渡状態 / 現況渡し
- ◆その他 / 建物本体工事貸主指定有
(デザイン、C工事除く)

国道140号線ロードサイドの有効土地活用!! 小売業・飲食等、様々な店舗相談可能です



【交通アクセス】

秩父鉄道「武川駅」から車で5分
(徒歩20分)



花園ICから車で8分

【近隣情報】

三菱地所・サイモン株式会社による
「ふかや花園プレミアムアウトレット」営業中

<https://www.premiumoutlets.co.jp/fukayahazanazo/>



	A	B	C
区画	埼玉県深谷市上原464外	埼玉県深谷市上原589-1外	埼玉県深谷市上原175外
住所	462-1,463,464,465,466-1~4	589-1~4,590-1,2,591-1,2	175,176,177,178,179-1,3,4
敷地面積	9,047.48㎡(2,736.85坪)	6,138.00㎡(1,856.74坪)	7,684.52㎡(2,324.56坪)
防火指定	なし	なし	なし
建蔽率	60%	60%	60%
容積率	200%	200%	200%
高度規制	建物高さ10m以内	建物高さ10m以内	建物高さ10m以内
利用可能開始	相談	相談	相談

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

〒160-0023東京都新宿区西新宿3-9-2 イマス西新宿第一ビル4階

- 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態:貸主 ■情報公開日:2023/12/22

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%