

FOR RENT

岡本ビル

OKAMOTO, bldg.

専任媒介

乗降客数1日6万人の金沢八景駅前 美築・未入居店舗物件

Outline <物件概要>

所在地：神奈川県横浜市金沢区瀬戸17-15
構造規模：鉄骨造 地上6階建
竣工：2021年3月
E V：1基
現況：スケルトン
駐車場：有（身障者専用）



入居中テナント

3F-6F	体操教室
1F・2F-B	ファストフード店

Access <交通アクセス>



■京浜急行本線

「金沢八景」駅
徒歩 2分

■金沢シーサイドライン

「金沢八景」駅
徒歩 1分



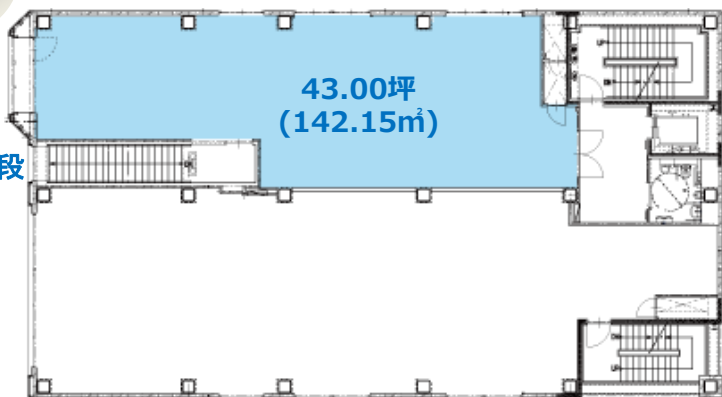
当物件

Plan View 平面図

物販店舗★その他業態★事務所等★諸条件等お気軽にご相談ください。

2F

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます



2階
専用階段

<募集条件> 契約形態：普通借家3年 償却：賃料の2ヶ月分

※下表：税別表示

階	貸室面積 (用途)	賃料 (坪単価)	管理費 (坪単価)	保証金	入居時期
2F-A	43.00坪 142.15m ² (店舗・事務所)	559,000円 (@13,000円)	64,500円 (@1,500円)	10ヶ月	即日

- 2階専用階段有
- 共用部トイレ有
- 上層階は児童が出入りする施設のため、アルコール販売主体の店舗はご遠慮頂いております。
- 与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます
- 内見は当社立会となります。
- 天井高：3,475mm、梁下：2,880mm ※竣工図より抽出
- 連帯保証人または保証会社利用必須

今と明日を考える

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4F

0120-776-884

03-5354-8123

■宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号

専任媒介

AD相談

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

■情報公開日：2024/2/20