FOR



専任媒介

乗降客数1日6万人の金沢八景駅前 美築・未入居店舗物件

Access <交通アクセス>

AGG@SS <交通アクセク ■京浜急行本線

「金沢八景」駅

徒歩 2 分

■金沢シーサイドライン

「金沢八景」駅

徒歩 1分







入居中テナント

BF~6F	体操教室

1F・2F-B ファストフード店

Plan View 平面図

物販店舗★その他業態★事務所等★諸条件等お気軽にご相談ください。



<募集条件> 契約形態:普通借家3年 償却:賃料の2ヶ月分

◎似代 間面@ <物件概要>

構造規模: 鉄骨造 地上6階建

エ:2021年3月 V:1基 況:スケルトン

駐車場:有(身障者専用)

所 在 地 : 神奈川県横浜市金沢区瀬戸17-15

階	貸室面積 (用途)	賃料 (坪単価)	管理費 (坪単価)	保証金	※下記表:税別表示 入居時期
2F-A	43.00坪 142.15㎡ (店舗・事務所)	559,000円 (@13,000円)	64,500円 (@1,500円)	10ヶ月	即日

- ●2階専用階段・駐輪場有
- ●共用部ユニバーサルのトイレ有
- ●上層階は児童が出入りする施設のため、<u>アルコール販売主体</u>の店舗はご遠慮頂いております。
- ●与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます。
- 内見は当社立会となります。
- ●天井高: 3,475mm、梁下: 2,880mm ※竣工図参照
- ●連帯保証人または保証会社利用必須

今と明日を考える



〒160-0023

株式会社 イマス 東京支社

東京都新宿区西新宿3-9-2 イマス西新宿第一ビル 4F **10** 0120-776-884 **10** 03-5354-8123

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号 ■情報公開日:2024/5/13

AD相談

専任媒介

 手数料 負担の割合
 貸 主
 借 主
 100%

 手数料 配分の割合
 元 付
 容 付
 100%

Gallery ※分割応相談

■階段側入口



■正面直接階段



■貸室内





■EVホール





■駐輪場



