貸事務所

Ｌａ鳳山ビル

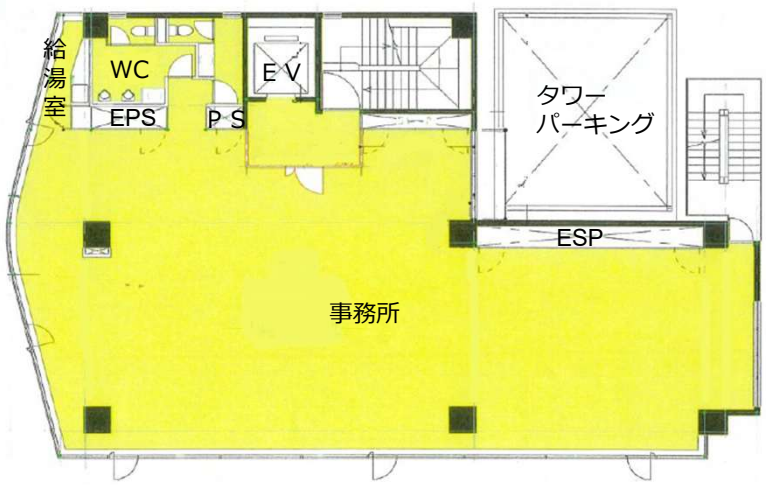
JR中央線(特急含む)
JR南武線
JR青梅線
「立川」駅　**徒歩６分**

多摩モノレール
「立川北」駅　**徒歩６分**

【物件概要】
所　在　地／東京都立川市曙町２丁目３２－１
構造・規模／ＳＲＣ造・地下１階地上９階
竣　　工／1989年11月

【設備】
天井高 ／　2,380mm
Ｅ　Ｖ　／　１基（定員15名）
警　備 ／　機械警備
床仕上 ／　OAフロア

【別途駐車場】
駐　車　場／機械式：34台、空9区画
（月額¥32,000[税別]／１台）
車両サイズ／長さ5,050mm、幅1,950mm、
高さ1,550mm（重量1,600kg）



【平面図】６Ｆ

※ご内見の希望日時はご相談ください。

«賃貸条件»　契約期間：2年／償却・礼金・更新料無し　※指定保証会社利用可能

フロア	用途	面積	敷金	賃料等	入居時期
6F	事務所	72.27坪 (238.92㎡)	賃料等の 10ヶ月分	1,156,320円 (@16,000) 税込1,271,952円	2025年 9月1日

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

IMAS
株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階
TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号
■取引形態：一般媒介■情報公開日：2025/4/16

※ 無断転載禁止 ※

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%