

# 事務所・作業場・倉庫

## Imas Canalside

イマスカナルサイド

用途地域：準工業地域

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都江東区辰巳2-4-4
- ◆構造・規模 / SRC造 地上5階建
- ◆竣工 / 1997年10月
- ◆天井高 / 1階：5,170mm、2~5階：3,000mm
- ◆床・床荷重 / 高床式70cm、500kg/m<sup>2</sup>
- ◆昇降機 / 乗用2基(9名乗)、荷物用3基(3t)
- ◆空調 / 個別空調
- ◆駐車場 / 有 敷地内駐車約30台 駐輪場有35台
- ◆備考 / 各区画の契約面積は1階荷捌きスペースの面積を含みます。  
荷捌スペース合計211.7坪を按分しております。

- ◎貨物用EVが3台！！乗用EVが2台！！
- ◎電気、給排水等の設備の変更ご相談いたします！

JR京葉線「潮見」駅 徒歩10分  
東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩16分

首都高速深川線「枝川」料金所から1.6km車で5分  
首都高速湾岸線「木場」料金所から2.9km車で8分  
首都高速湾岸線「新木場」料金所から4.1km車で10分



### 《賃貸条件》

契約期間：契約期間相談 礼金：賃料の2ヶ月分  
機械警備料：月額15,000円(消費税別) その他：清掃費別途相談

★各募集区画にあわせ、賃料等条件・業種・使用用途含め詳細のご相談承ります★



募集階	契約面積	賃料	共益費	敷金
2F	524.53坪	相談	@2,000	6ヵ月
3F	524.53坪			
4F-D	41.90坪			

株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許

国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許

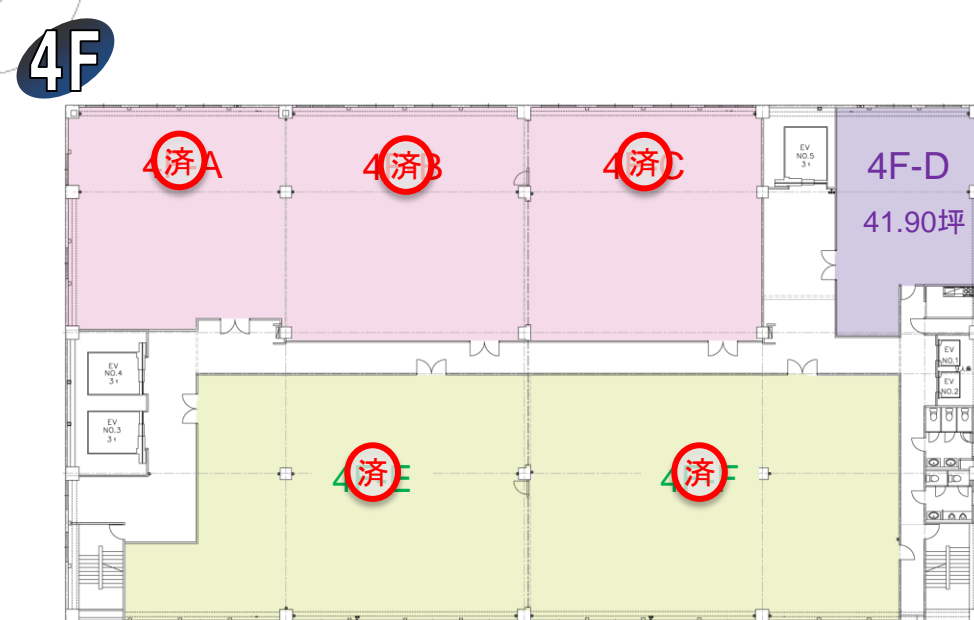
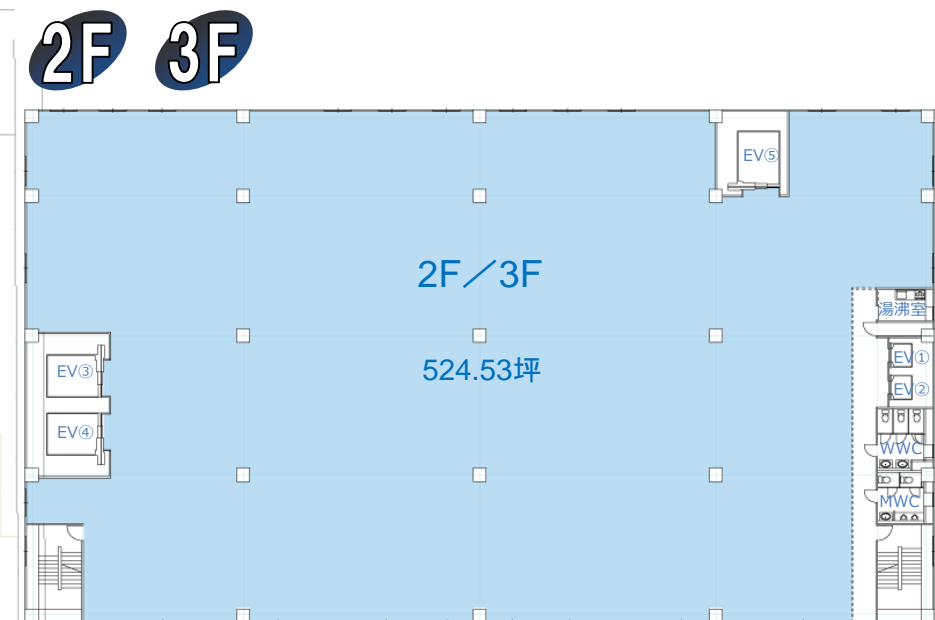
東京都都知事登録 第59240号

■取引形態：貸主 ■情報公開日：2023/10/19

※無断使用禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%





駐輪場(約35台)

トラックヤード・駐車場(敷地内約30台)