

# 倉庫・作業場・事務所

## 高良イマス 狭山倉庫

西武鉄道新宿線「入曽」駅 車で12分  
西武バス「上赤坂」停留所から 徒歩4分

関越自動車道「川越」ICより車で16分  
関越自動車道「所沢」ICより車で26分

◎ 荷物用EVが5台、垂直搬送機が2台！！  
◎ 事務所棟の設備のリニューアルも予定！



★各募集区画にあわせ、賃料等条件・面積詳細のご相談承ります★

【物件概要】 用途地域：市街化調整区域

- ◆所在地 / 埼玉県狭山市上赤坂480-5
- ◆構造・規模 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 地上5階建
- ◆竣工 / 1992年8月
- ◆天井高 / 1~3階：約5,800mm、4階：約5,600mm
- ◆床・床荷重 / 低床式 1,000kg/m<sup>2</sup> (1階)  
750kg/m<sup>2</sup> (2~4階)
- ◆昇降機 / 荷物用5基(2.5t)、垂直搬送機2基(2階専用)
- ◆空調 / なし※事務所区画は個別空調設置予定
- ◆駐車場 / 有 敷地外駐車約40台(要別途契約)
- ◆備考 / 1階は、希望面積での分割工事を予定。  
面積はご相談ください。



《賃貸条件》 契約期間：3年、礼金：賃料の1ヶ月分 償却；賃料の1ヶ月分 更新料；賃料の1ヶ月分

入居時期：応相談

### <倉庫棟>

募集階	契約面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金
4F	1,416.50坪	坪3,200円	坪250円	4ヶ月
1F	希望面積	坪4,000円		

※1階は最大1,000坪程度まで専用利用可能

募集階	契約面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金
2F	1,715.56坪	坪3,800円	坪250円	4ヶ月
1F	希望面積	坪4,000円		

※1階は最大1,000坪程度まで専用利用可能

### <事務所棟>

募集階	契約面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金
3F	119.79坪	坪4,750円	坪250円	4ヶ月
1F	65.59坪	坪4,750円	坪250円	4ヶ月



株式会社 イマス 東京支社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■ 情報公開日：2023/6/2

※ 無断転載禁止 ※

手数料負担割合	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	元付		寄付 100%

倉庫・作業場・事務所

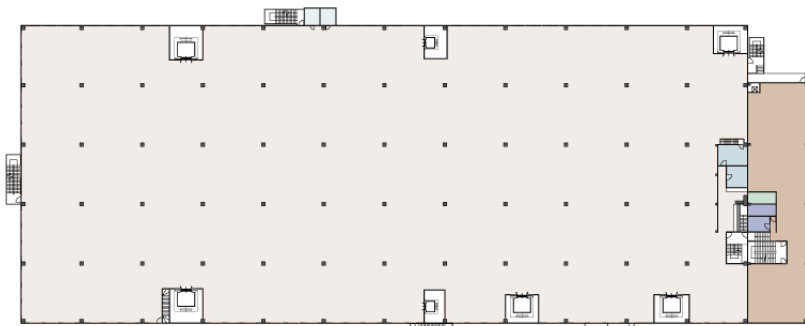
# 高良イマス 狭山倉庫

西武鉄道新宿線「入曽」駅 車で12分  
西武バス「上赤坂」停留所から 徒歩4分

関越自動車道「川越」ICより車で16分  
関越自動車道「所沢」ICより車で26分



各階図面 1階は最大1,000坪程度まで専用利用可能

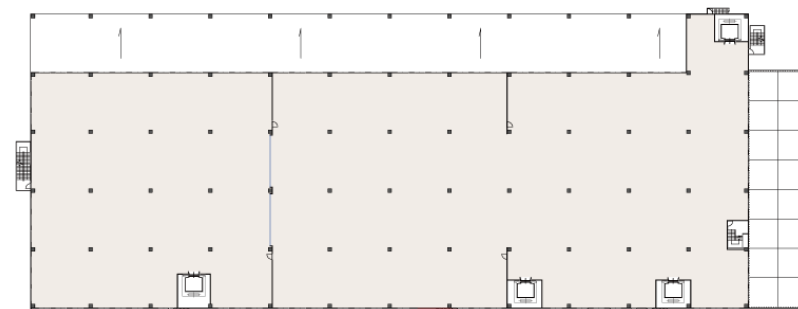
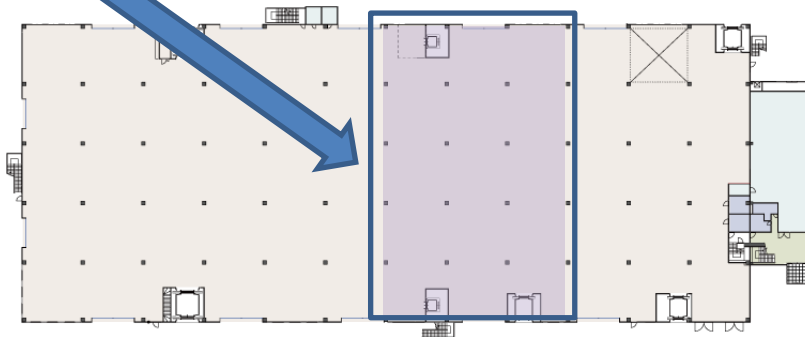


2F



参考PLAN

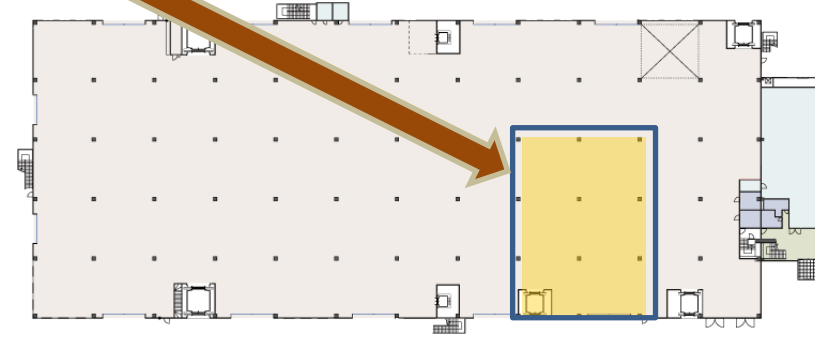
1F



4F



1F



株式会社 イマス 東京支社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		寄付	100%

倉庫・作業場・事務所

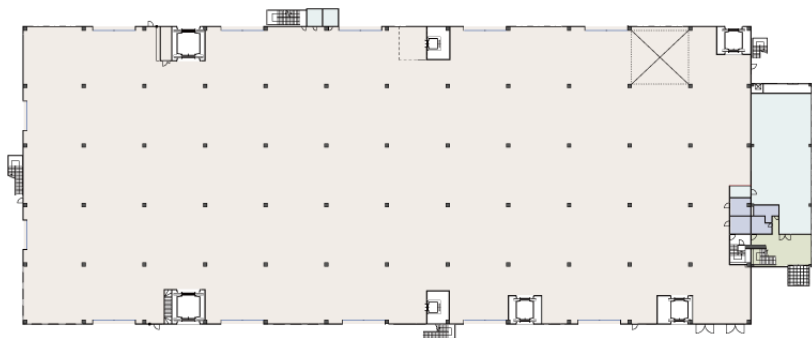
# 高良イマス 狭山倉庫

西武鉄道新宿線「入曽」駅 車で12分  
西武バス「上赤坂」停留所から 徒歩4分

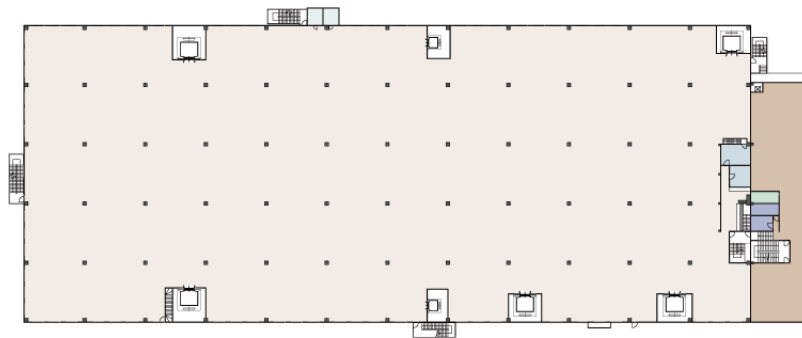
関越自動車道「川越」ICより車で16分  
関越自動車道「所沢」ICより車で26分



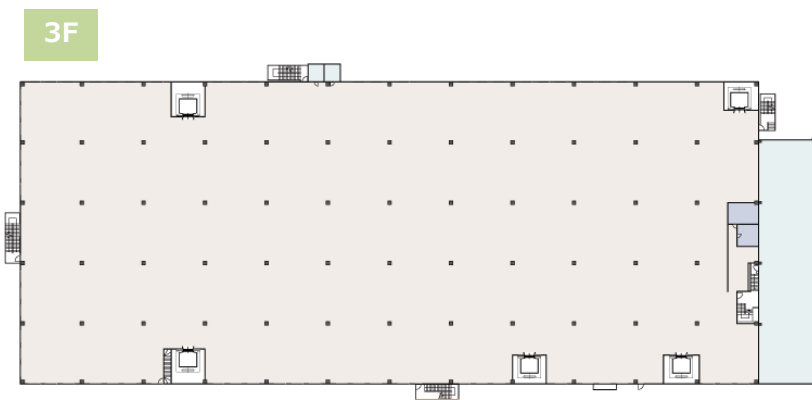
各階図面 1階は最大1,000坪程度まで専用利用可能



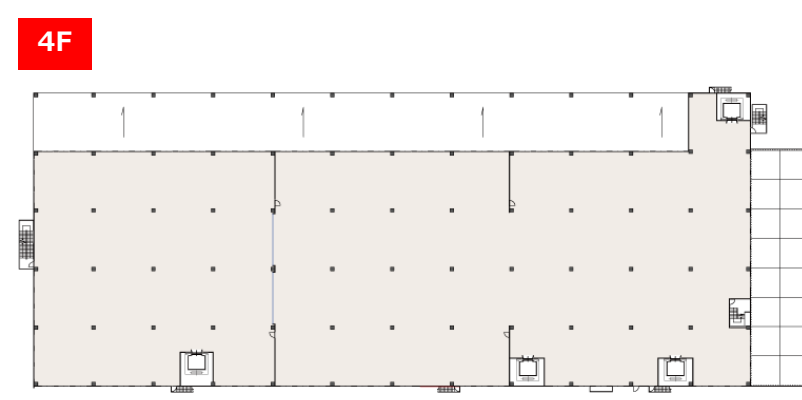
1F



2F



3F



4F



株式会社 イマス 東京支社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿3-9-2  
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		寄付	100%