FOR RENT

Excellent Center.bldg
エクセレントセンタービル

2023年2月 竣工
新築ビル
店舗

進化する千葉駅周辺－千葉パルコ跡地に商・住複合再開発タワー

JR総武線
総武線快速
総武本線・成田線
内房線・外房線

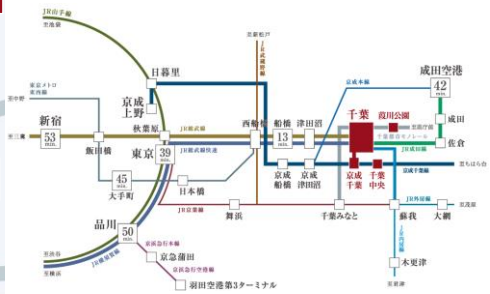
「千葉」駅から

徒歩 9 分

➡バス利用
物件最寄『中央二丁目停留所』から2分 約 3 分

➡千葉都市モノレール利用
物件最寄『蓮川公園駅』から２分 約 5 分

“千葉駅” から主要地まで1時間圏内の恵まれたアクセス



「船橋」駅へ 13 分

「東京」駅へ 39 分

「成田空港」駅へ 42 分

今と明日を考える
IMAS
株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3−9−2
イマス西新宿第一ビル 4F
0120-776-884
03-5354-8123

■宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号
■情報公開日：2023/11/16

AD有

一般媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

FOR RENT

<募集条件>

契約形態：**定期建物賃貸借契約**(10年)
※礼金：**1**ヶ月、償却： **1**ヶ月　※保証会社加入要
※引渡し：スケルトン渡し
　　一括の場合 即可、分割の場合 分割工事完了後

階	貸室面積	賃料(坪単価)	敷金
4	成約済	歯科医院 美容院	
3	100.25坪 (331.42㎡)	1,323,300円 (@13,200円)	7,218,000円 (6ヶ月分)
2	成約済	クリニック	
1	成約済	セブンイレブン	

3F 分割案

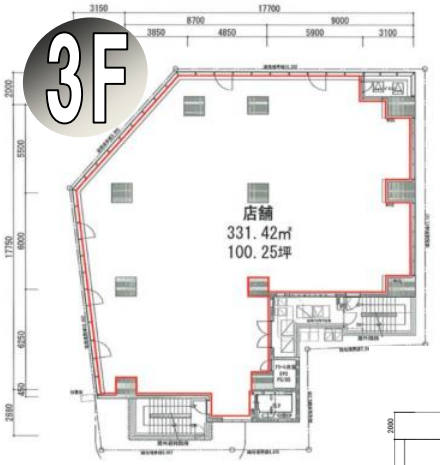
諸条件相談可能
用途変更要相談

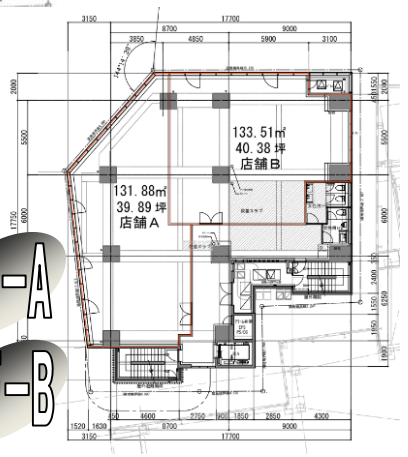
階	貸室面積	賃料(坪単価)	敷金
A	39.89坪 (131.88㎡)	658,185円 (@16,500円)	3,590,100円 (6ヶ月分)
B	40.38坪 (133.51㎡)	646,080円 (@16,000円)	3,524,073円 (6ヶ月分)

※与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等が変動する場合がございます
※上記は税抜表示となります

Plan View 平面図

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます





Out line <物件概要>

所 在 地 ：千葉市中央区中央2-2-1(住居表示)
構　　造：鉄筋コンクリート造
規　　模：地上13階建(1F~4F：店舗、5F～:共同住宅)
竣　　工：2023年2月竣工
設　　備：電気、水道、ガス設備有
昇 降 機 ：エレベーター１基
階　　段：屋外階段(二方向)
駐 車 場 ：なし

今と明日を考える IMAS
一般媒介
株式会社 イマス 東京支社
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3−9−2
イマス西新宿第一ビル　4F
0120-776-884
03-5354-8123
■宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
東京都都知事登録　第59240号