

FOR
RENT

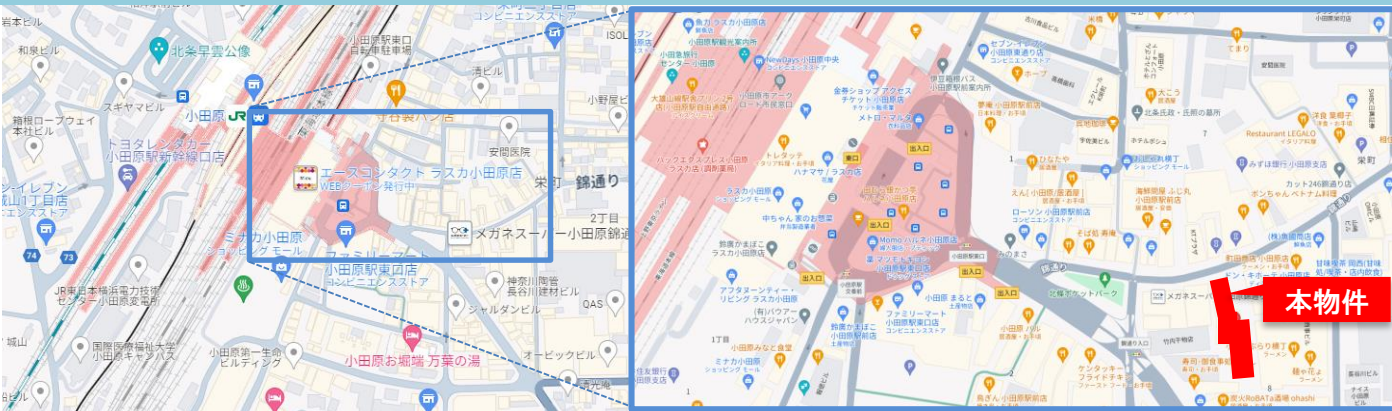
EA2ビル

一般媒介

■情報公開日：2024/3/4

所在地：神奈川県小田原市栄町2-8-8

小田原駅前 錦通りにある好立地 店舗物件



入居中テナント

3F/4F/5F	居酒屋
2F	カラオケBOX
1F	100円ショップ

Access<交通アクセス>

- 小田急小田原線
- JR湘南新宿ライン
- JR東海道本線
- 東海道新幹線
- JR上野東京ライン
- 伊豆箱根鉄道 大雄山線
- 箱根登山鉄道

「小田原」駅

徒歩 2分



▲ B1F 現況(元漫画喫茶) ▼



▼ B2F 現況(元飲食店) ▲

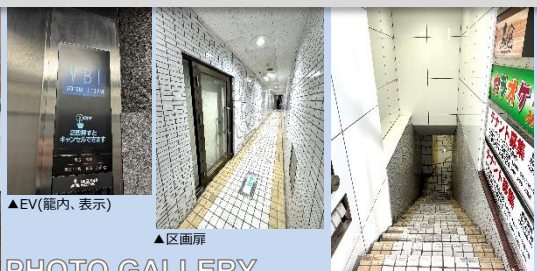
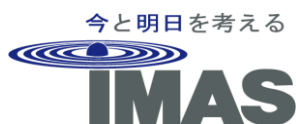


PHOTO GALLERY



Out line <物件概要>

所在地：神奈川県小田原市栄町2-8-8
 構造規模：RC造 地下2階・地上5階建
 竣工：1988年11月
 E V：1基
 現況：退去済 ※現況引渡し相談
 ※前テナント
 (B1F)漫画喫茶、(B2F)飲食店



株式会社 イマス 東京支社



〒160-0023
 東京都新宿区西新宿3-9-2
 イマス西新宿第一ビル 4F

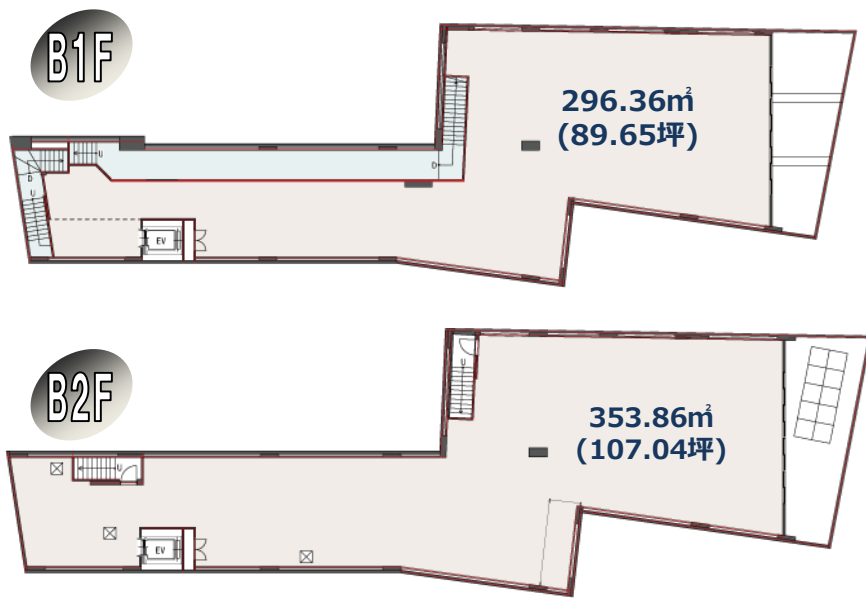
☎ 03-5354-8123
<http://www.imas.jp>

- 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

Plan View 平面図

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます



<募集条件>

- 契約形態：普通借家（期間相談）
- 礼金：賃料の1ヶ月分

※下記表：税別表示

階	貸室面積 (用途)	賃料	管理費	保証金	入居時期
B1F	296.36㎡ 89.65坪 (店舗)	600,000円	50,000円	6ヶ月	即日
B2F	353.86㎡ 107.04坪 (店舗)	700,000円	50,000円	6ヶ月	即日

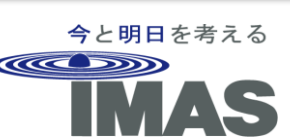
- 与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます
- 内見は当社社会となります。
- 連帯保証人または保証会社利用必須

飲食店可★看板充実★現況引渡し★諸条件等お気軽にご相談ください。

● 屋上からの小田原駅が臨めます ●



● 屋上看板有 ●



株式会社 イマス 東京支社



〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4F

☎ 03-5354-8123
<http://www.imas.jp>

- 宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許 (6) 第5566号
- 一級建築士事務所免許
東京都知事登録 第59240号
- 情報公開日：2024/3/4

一般媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%