貸店舗

小田原駅前　錦通にある好立地　店舗物件

EA2ビル

物件概要

所在地：神奈川県小田原市栄町2-8-8

構造・規模：RC造　地下2階・地上5階建

竣工：1988年11月

空調：個別空調

備考：EV1基

▼屋上からの小田原駅が望めます　▲屋上看板有

入居中テナント	
3F/4F/5F	居酒屋
2F	カラオケBOX
1F	100円ショップ
B1F	事務所

B2F ※前テナント (B2F)飲食店

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

賃貸条件

契約期間：２年(期間相談)、償却：賃料の２ヶ月分、看板使用料別途　※連帯保証人・保証会社必須

フロア	用途	面積	保証金	賃料	共益費	入居時期
B2F	店舗	**107.04**坪 (353.86㎡)	6ヶ月分	¥700,000	¥50,000	即日

●与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます　●内見は当社立会となります。●連帯保証人または保証会社利用必須

交通アクセス

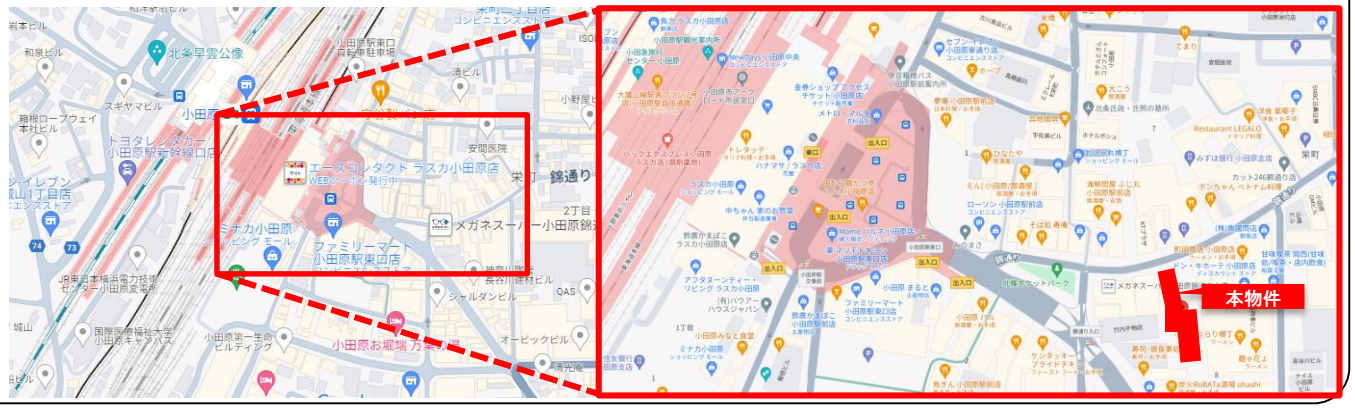
小田急小田原線、JR湘南新宿ライン

JR東海道本線、JR上野東京ライン

東海道新幹線、伊豆箱根鉄道大雄山線

箱根登山鉄道

「小田原」駅　徒歩**2**分



株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル　4階

TEL:03-5354-8123
FAX:03-5388-9060

■宅地建物取引業免許
国土交通大臣免許(6)第5566号
■一級建築士事務所免許
東京都都知事登録 第59240号
■取引形態：貸主　■情報公開日：2025/5/21

※ 無断転載禁止 ※

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%