

貸事務所・倉庫

Imas Itabashi BASE

【物件概要】

◆所在地 東京都板橋区坂下2-4-1

◆構造・規模 RC造 地上4階建

◆竣工 1975年 **新耐震基準同等**

※2018年大規模リニューアル工事・耐震補強工事実施済

◆空調 個別空調

◆駐車場 平置き式 (12台)※別途ご確認ください

◆備考 天井高 (階高) 4,300mm~4,700mm
(梁下) 3,100mm~3,400mm

◆アクセス  都営三田線「志村三丁目」駅から徒歩**9分**
 「蓮根」駅徒歩**10分**
首都高速5号池袋線 「中台IC」車で**5分**



株式会社 イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル 4階



階	募集区画	契約面積	賃料	共益費	敷金
4F	事務所 A	164.06坪	相談	@2000円	6ヶ月
	事務所 B	63.86坪			
	事務所 C	8.75坪			
	事務所 D	175.18坪			
	事務所 E	44.13坪			
	事務所 G	31.39坪			
	事務所 H	17.51坪			
	事務所 A	254.23坪			
3F	事務所 B	686.25坪			
	事務所 C	375.86坪			
	事務所 D	25.12坪			
	事務所 D	31.07坪			
2F	事務所 A	152.83坪			
	事務所 B-2	218.86坪			
	事務所 C	25.41坪			
	事務所 E	38.48坪			
	事務所 F	24.04坪			
	事務所 A	177.84坪			
1F	事務所 B	134.89坪			
	事務所 C	153.92坪			
	事務所 D	9.30坪			
	事務所 F	3.98坪			

《賃貸条件》

契約期間：定期借家(期間相談)

礼金：賃料の2か月分

機械警備料：月15,000円(消費税別)

その他：清掃費別途相談

入居時期：2025/9/1~

各募集区画にあわせ、

・賃料等条件

・業種

・使用用途

含め詳細の相談承ります★



■宅地建物取引業免許

国土交通大臣免許(6)第5566号

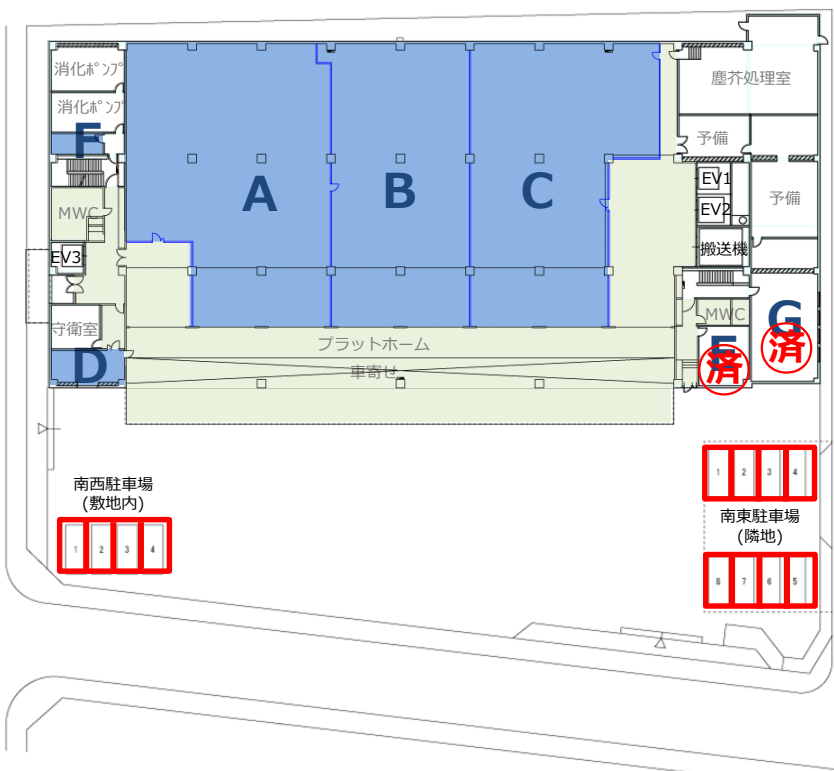
■一級建築士事務所免許

東京都知事登録 第59240号

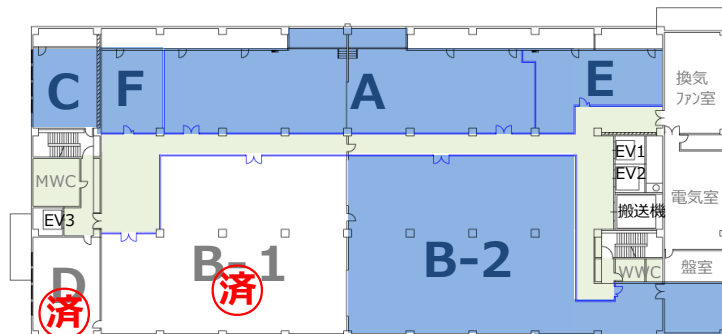
■取引形態：貸主 ■情報公開日：2025/6/2

※ 無断使用禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

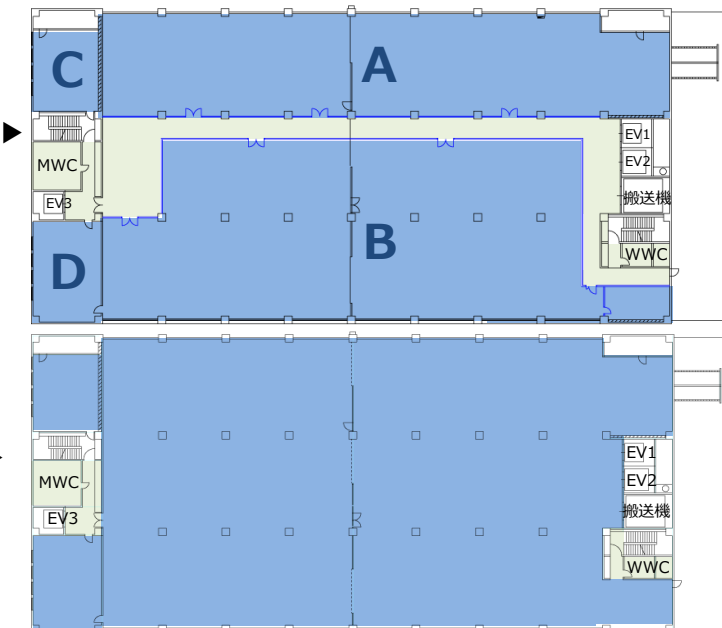


2F



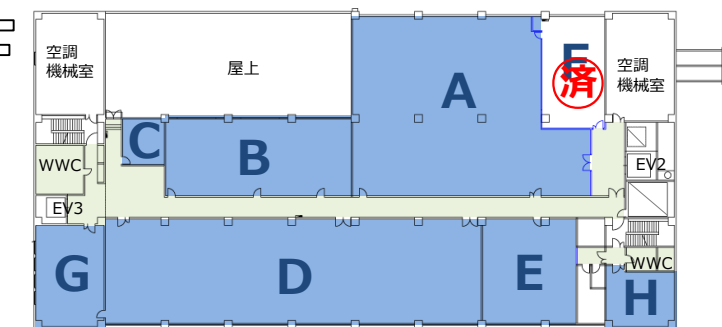
3F

分割 ▶



1707 ▶

4F



【施設情報】

駐車場	¥ 30,000 / 台 (台数相談)
空調	既設有
電気	100v200vご用意できます
給排水	施設のご相談できます
ガス	ご相談ください