

貸事務所  
貸店舗

# EA1ビル



## 物件概要

所在地：東京都豊島区北大塚2-7-9  
 構造・規模：RC造 地下1階・地上6階建  
 竣工：1978年5月  
 空調：個別空調  
 備考：EV1基

山手線沿線のレトロとモダンが交わる街“大塚”  
 銀の鈴通り商店街沿いの駅近3分物件

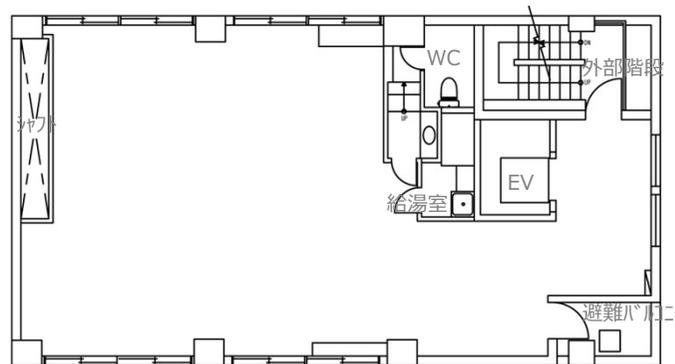
JR山手線「大塚」駅 徒歩3分  
 都電荒川線「大塚駅前」停留所 徒歩3分



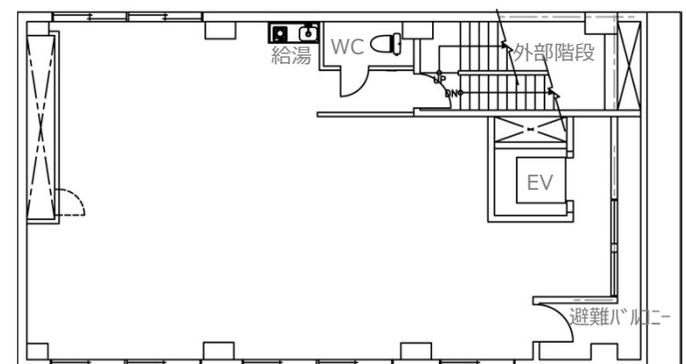
**賃貸条件** 契約期間：定期借家3年、償却：賃料の2ヶ月分 ※連帯保証人・保証会社必須

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居時期
4F	店舗 事務所	32.34坪 (106.90㎡)	¥3,395,700 (10ヶ月分)	¥339,570 (@10,500) 税込¥373,527	¥80,850 (@2,500) 税込¥88,935	相談
6F	事務所	27.72坪 (91.63㎡)	¥2,910,600 (10ヶ月分)	¥291,060 (@10,500) 税込¥320,166	¥69,300 (@2,500) 税込¥76,230	相談

## 4F



## 6F



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社 イマス 東京支社



〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿3-9-2  
 イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123  
 FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許  
国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許  
東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主 ■情報公開日：2025/5/16

※無断転載禁止※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%