

貸倉庫・事務所



物件概要

所在地：東京都品川区中延6-5-5
 構造：鉄骨造
 規模：地上5階建
 竣工：1988年 9月
 空調：個別空調
 昇降機：EV1基
 駐車場：有（2台分）※別途契約



株式会社イマス 東京支社

〒160-0023
 東京都新宿区西新宿3-9-2
 イマス西新宿第一ビル 4階



矢田ビル

倉庫・事務所 自由度高い“一棟貸し”
 効率の良いオフィス環境を具現化

賃貸条件

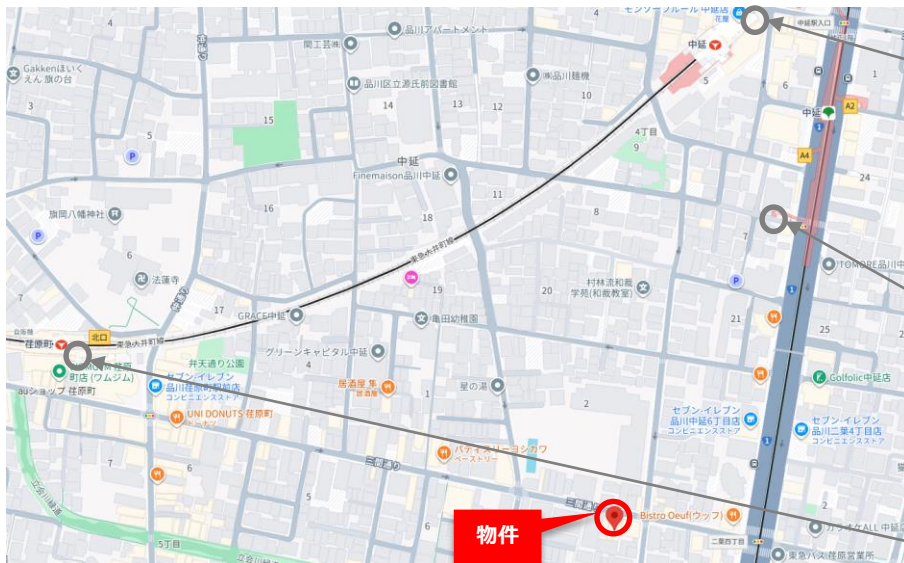
契約期間：普通借家2年、礼金：賃料の2か月分、償却：なし、更新料：賃料の1ヶ月分

※一棟貸し（1～2階、5階：倉庫、3～4階：事務所）

フロア	用途	面積	敷金	賃料 (税別単価)	共益費 (税別単価)	入居日
1棟 (1F～5F)	倉庫 事務所	145.64坪 (481.45㎡)	8,738,400円 (6ヶ月)	1,456,400円 (@10,000) 税込 1,602,040円	291,280円 (@2,000) 税込 320,408円	相談

交通アクセス

都営浅草線「中延駅」A1出口 徒歩4分
 東急大井町線「中延駅」東急出口2 徒歩6分
 東急大井町線「荏原町駅」正面口 徒歩5分



「中延駅」東急出口2



「中延駅」A1出口



「荏原町駅」正面口

※ 無断転載禁止 ※

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都知事登録 第59240号
- 取引形態：専任媒介 ■情報公開日：2025/10/21

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

▶ 平面図

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

