

FOR RENT

新築店舗・事務所

THE CITY阿佐ヶ谷 II

街の賑わいを取り込む、二面接道の好立地



▲外観(中杉通り側)



▲外観(商店街通り側)

賃貸条件

物件概要

所在地：東京都杉並区阿佐ヶ谷南1-35-7

構造規模：S造 ・地上8階建

竣工：2025年 8月

引渡し：一部内装下地・空調設備

(初期費用大幅削減！)



中杉通り側

商店街通り側

交通アクセス

Google MAP>>



サービス店舗・事務所用途 他フロアはカフェ、ネイルサロン、整体等

フロア	用途	面積	保証金	賃料(税込)	入居時期
5F	店舗 事務所	12.69坪 (41.96㎡)	10ヶ月分	¥330,000	相談
6F	店舗 事務所	12.69坪 (41.96㎡)	10ヶ月分	¥330,000	相談

契約形態：定期借家契約（期間相談）

償却：賃料の2ヶ月分

設備容量：右表参照

電気設備	10KVA	給水	40A
動力設備	11KVA	汚水・厨房排水	100A
ダクト(EA)	なし	ガス	20A



▲内観(現況)

エアコン・内装下地まで
設置予定

- 与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます。
- 連帯保証人または家賃保証会社必須となります。
- 現況優先。また内見は当社立会となります。

株式会社イマス 東京支社

〒160-0023
東京都新宿区西新宿3-9-2
イマス西新宿第一ビル 4階

TEL:03-5354-8123

FAX:03-5388-9060

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号
- 一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号
- 取引形態：貸主(予定) ■情報公開日：2026/6/8

※ 無断転載禁止 ※

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		寄付	100%

