

FOR RENT 新築店舗

(仮称) サンブライト代々木駅前ビル

JR山手線 代々木駅東口から徒歩1分 沿線に隣接した視認性の高い新築ビル



物件概要

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目18-2

構造規模：鉄骨造・地上8階建

竣工：2026年9月下旬予定

昇降機：1基

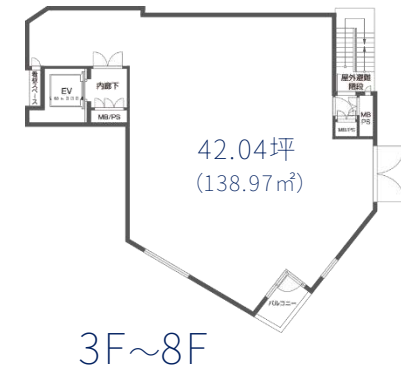
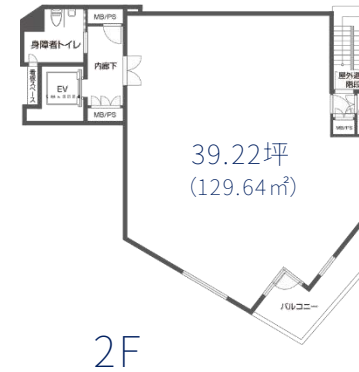
引渡し：相談

- ・スケルトン
- ・排気ダクト屋上まで設置済

- ※各階：専用サイン掲出場所有り
- ※1階：テラス(約10.0坪)使用可能

交通アクセス

J R山手線 代々木駅 徒歩1分



[設備] ■電灯：(1F・2F) 40KVA、(3F) 45KVA ■動力：60KVA ■ガス：40A (各階PS内に立ち上げ有)
■天高：テナント内装工事後2,700mm想定、躯体で3,550mm程度

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

駅近・近隣に“代々木ブロードウェイ”多数集客見込／重飲食相談可／業種・諸条件ご相談ください

契約形態：定期借家契約（期間相談） 礼金：1ヶ月

フロア	用途	面積(坪)	保証金	賃料(税込)	入居時期
4F-8F	店舗	各42.04坪	6ヶ月	1,700,000円	相談
3F	店舗			1,900,000円	
2F	店舗	39.22坪		2,000,000円	
1F	店舗	36.70坪		3,000,000円	

- 与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます。
- 保証会社・火災保険加入必須。 ●鍵交換費用：借主負担



イメージパース（外観）



株式会社イマス 東京支社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-9-2

イマス西新宿第一ビル4階

TEL:03-5354-8123

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(6)第5566号

■一級建築士事務所免許 東京都都知事登録 第59240号

※無断転載禁止※

■情報公開日：2026/9/14

■取引形態：一般媒介

■AD：1ヶ月

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%